



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2023 года №13 п.3

с. Перелюб.

**Об утверждении генеральных планов муниципальных образований
Перелюбского муниципального района Саратовской области и внесении изменений в
решение Районного Собрания Перелюбского муниципального района
Саратовской области от 31 марта 2017 года №3 п.2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 28.12.2004 года № 51-ФЗ и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Перелюбского муниципального района Саратовской области.

Районное Собрание решило:

1. Утвердить генеральные планы Перелюбского, Целинного, Смородинского и Молодежного муниципальных образований Перелюбского муниципального района Саратовской области, согласно приложения №1.

2. Внести в решение Районного Собрания Перелюбского муниципального района Саратовской области от 31 марта 2017 года №3 п.2 «Об утверждении генерального плана застройки Перелюбского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

- утвердить правила землепользования и застройки Перелюбского, Иванькинского, Натальиноярского, Кучумбетовского, Целинного, Нижнепокровского, Первомайского, Октябрьского, Смородинского, Грачево-Кустовского, Теплового, Молодежного муниципальных образований Перелюбского муниципального района Саратовской области в новой редакции, согласно приложения №2.

3. Настоящее решение разместить (опубликовать) на официальном сайте Перелюбского муниципального района Саратовской области в сети Интернет.

Председатель Районного Собрания

С.В.Томин

Глава муниципального района

И.В.Сидорова

Томин Сергей Владимирович
Председатель Районного Собрания



С.В. Томин

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный план Смородинского муниципального образования
Перелюбского муниципального района
Саратовской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

Саратов

2023

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	2
ВВЕДЕНИЕ	7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	11
1.1 Общие сведения.....	11
1.2 Историческая справка.....	12
1.3 Особенности экономико-географического положения.....	13
2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ	15
2.1 Климат	15
2.2 Геологическое строение	16
2.3 Рельеф.....	18
2.4 Полезные ископаемые	18
2.5 Поверхностные и подземные воды	19
2.6 Гидрогеологические условия	21
2.7 Ландшафтное районирование	22
2.8 Почвенный покров	24
2.9 Естественная растительность и животный мир	26
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	28
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы.....	28
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	34
4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство	34
4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования.....	34
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	36
5.1 Учреждения образования и воспитания	36
5.2 Культурно-досуговые учреждения.....	37
5.3 Учреждения здравоохранения	39
5.4 Объекты спортивного назначения.....	39
5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг.....	40
5.6 Социальное обслуживание населения	41
5.7 Организация ритуальных услуг	44
5.8 Объекты религиозного назначения	45
5.9 Объекты специального назначения	45
6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	47
6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение	47
6.2 Территориальные ресурсы	47
6.3 Функциональное зонирование	48

6.4	Планировочные ограничения.....	50
6.4.1	Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса	51
6.4.2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.....	55
6.4.3	Охранные зоны линий и сооружений связи	58
6.4.4	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	59
6.4.5	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	61
6.4.6	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)	63
6.4.7	Охранная зона нефтепровода.....	64
6.5	Объекты культурного наследия.....	65
6.5.1	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	69
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	71
7.1	Водоснабжение и водоотведение	71
7.2	Теплоснабжение	72
7.3	Электроснабжение	72
7.4	Газоснабжение.....	79
7.5	Связь	81
7.5.1	Почтовая связь.....	81
7.5.2	Телефонная связь и телевидение	81
7.5.3	Радиовещание	82
7.6	Внешний транспорт	82
7.7	Железнодорожный транспорт.....	82
7.8	Трубопроводный транспорт	82
7.9	Автомобильные дороги	83
7.10	Улично-дорожная сеть.....	85
8.	БЛАГОУСТРОЙСТВО	86
8.1	Озеленение территории	86
8.2	Освещение.....	87
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	89
9.1	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	89

9.2	Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера	90
9.3	Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	91
9.4	Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории	93
10.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	94
10.1	Охрана окружающей среды	94
11.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	98

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации Перелюбского муниципального района в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0259 от 07.04.2023.

В основу данной работы положены:

- Техническое задание на подготовку проекта генерального плана Перелюбского муниципального образования;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793";

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования";

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории";

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 96-ЗСО "О муниципальных образованиях, входящих в состав Перелюбского муниципального района";

– Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

– Устав Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района с изменениями и дополнениями;

– Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;

– Иные муниципальные программы;

– Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;

- Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Технические регламенты:
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
- Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап - первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028 г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Список принятых сокращений:

МО	муниципальное образование
ЗСО	закон Саратовской области
ФЗ	Федеральный Закон
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ТКО	твердые коммунальные отходы
ГРП	газораспределительный пункт
ГРС	газораспределительная станция
ТП	трансформаторная подстанция

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Общие сведения

Смородинского муниципальное образование Перелюбского муниципального района Саратовской области расположено в восточной части Саратовской области. Поселение расположено на левом берегу реки Сестры у места впадения в нее реки Смородинки, на расстоянии 35 км от районного центра, села Перелюб.

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 96-ЗСО «О муниципальных образованиях», входящих в состав Смородинского муниципального района" входит 4 населенных пунктов (табл.1.1):

- 1) село Смородинка;
- 2) станция Новый Перелюб;
- 3) поселок Пригорки;
- 4) село Смоленка.

Таблица 1.1 Населенные пункты Смородинского муниципального образования

Населенный пункт	Год основания	Количество домов
село Смородинка	1847	164
станция Новый Перелюб	1982	132 квартиры в 8 МКД и 2 двухквартирных дома
поселок Пригорки	1924	135
село Смоленка	1859	2

Административным центром сельского поселения является село Смородинка, который располагается в 35 км на северо-западе от районного центра села Перелюб. Поселение расположено на левом берегу реки Сестры у места впадения в нее реки Смородинки.

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 32061 га (320,61 км²).

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на 01 января 2023 г. составляет 726 человек, что составляет 6.5% и занимает третье место среди муниципальных образований района (табл. 1.2); по площади территории муниципальное образование занимает 4-е место среди МО Перелюбского района, что составляет 8,1% (табл.1.3).

Плотность населения муниципального образования составляет 2 чел./км², что немного ниже данного показателя по всему району в целом - 3 чел./км².

Таблица 1.2 Численность населения Перелюбского муниципального района по образованиям на 2023 г.

Номер п/п	Наименование МО	Численность населения, чел.
1	Перелюбское	4875
2	Молодежное	834
3	Смородинское	726

4	Натальиноярское	677
5	Иванихинское	657
6	Грачево-Кустовское	638
7	Целинное	608
8	Нижнепокровское	541
9	Октябрьское	524
10	Первомайское	400
11	Кучумбетовское	368
12	Тепловское	345

Таблица 1.3 Площадь территории Перелюбского муниципального района по муниципальным образованиям на 2023 г.

Номер п/п	Наименование МО	Площадь, га
1	Перелюбское	51569
2	Натальиноярское	47032
3	Первомайское	34425
4	Смородинское	32061
5	Молодежное	30293
6	Иванихинское	27570
7	Кучумбетовское	27542
8	Тепловское	25628
9	Октябрьское	24992
10	Нижнепокровское	23887
11	Целинное	23676
12	Грачево-Кустовское	20407

Транспортная инфраструктура интегрирована в транспортную сеть муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России, и представлена автомобильным транспортом.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

1.2 Историческая справка

В начале XIX в. в долине р. Сестра русскими крестьянами-переселенцами основываются населенные пункты: Грачев Куст, Анин Верх, Даниловка, Смоленка, Смородинка.

Смородинка – село в Перелюбском районе Саратовской области, административный центр Смородинского муниципального образования.

Расположено на левом берегу реки Сестры у места впадения в нее реки Смородинки, на расстоянии 35 км от районного центра, села Перелюб.

Основано село в 1847 году. Казенная деревня Смородинка упоминается в Списке населенных мест Российской империи по сведениям за 1859 год. Деревня относилось к Николаевскому уезду Самарской губернии. В деревне проживали 297 мужчин и 278 женщин. В Списке населенных мест Самарской губернии по сведениям за 1889 год значится как село в составе Грачево-Кустской волости. В селе проживало 913 жителей, за селом числилось 7497 десятин удобной и 1443 десятины неудобной земли, имелись церковь и 5 ветряных мельниц. Согласно переписи 1897 года в селе проживал 991 человек, из них православных – 990.

Согласно Списку населенных мест Самарской губернии 1910 года село населяли бывшие государственные крестьяне, русские и малороссы, православные, 665 мужчин и 696 женщин, в селе имелись церковь, земская и церковно-приходская школы, 6 ветряных мельниц.

Также в Смородинском МО расположено с. Смоленка в 26 км по прямой от районного центра села Перелюб. По автодорогам расстояние до райцентра составляет 43 км, до Саратова – 330 км, до Пугачева – 93 км, до Самары – 220 км.

Опираясь на Список населенных мест Российской империи на 1859 год казенное село Смоленка находилось на Уральском торговом тракте и относилось к Николаевскому уезду Самарской губернии. На хуторе проживали 401 мужчина и 375 женщин, имелась церковь. В Списке населенных мест Самарской губернии на 1889 год значится как волостное село Смоленской волости. Население села составляли русские и малороссы, всего 1601 человек, за селом числилось 12504 десятины удобной и 2364 десятины неудобной земли. Согласно переписи 1897 года население села составляло 1860 человек.

Кроме того, в Списке населенных мест Самарской губернии 1910 года село населяли бывшие государственные крестьяне, русские, православные, 980 мужчин и 1049 женщин, в селе имелись церковь, земская и церковно-приходская школы, волостное правление, земская станция, работал фельдшер, по воскресеньям проводились базары.

До 1963 году указом Президиума Верховного Совета РСФСР хутор Гошинский переименован в поселок Пригорки. Поселок Пригорки входит в состав Смородинского муниципального образования.

1.3 Особенности экономико-географического положения

Экономико-географическое положение определяет отраслевую направленность развития территории, а также темпы и масштабы ее роста развития.

Экономико-географическое положение муниципального образования в целом характеризуется как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики.

Среди позитивных черт выделяются:

- расположение на Сыртовой равнине в условиях слаборасчлененного рельефа;

- положение близ важной транспортной оси региона;

- наличие железнодорожного сообщения;

Среди негативных черт выделяются:

- периферийность положения;

- значительная удаленность от регионального центра (более 300 км);

- слабое экономическое взаимодействие со своими соседями на севере и востоке.

Приведенные характеристики географического положения муниципального образования позволяют оценить его, в основном, как благоприятное для последующего развития в нем традиционных отраслей агропромышленного комплекса и топливной промышленности.

Следует отметить, что экономико-географическое положение является лишь одним из факторов развития территории.

Максимальный потенциал развития территории складывается из правильного использования выгод своего экономико-географического положения, экономического взаимодействия с другими территориями, инвестиций, объема производства, бюджета, миграционного прироста.

2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ

2.1 Климат

Смородинское муниципальное образование входит в состав Перелюбского муниципального района Левобережья Саратовской области.

Равнинность рельефа, слабое расчленение территории речными долинами и близость сухих степей и полупустынь Казахстана и Средней Азии наложило определенный отпечаток на климатические условия. Для района в целом и МО в частности характерен засушливый, резко континентальный климат умеренных широт с холодной малоснежной зимой и жарким засушливым летом.

Вследствие континентальности климата наблюдается резкие колебания температуры воздуха (средняя годовая амплитуда превышает 30°C). Среднегодовая температура воздуха на территории МО колеблется в пределах +4,1-7,0°C. Абсолютный годовой максимум +42°C, абсолютный минимум –44°C.

Территория образования расположена в зоне слабого увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 324 мм, из них большая часть (185-240 мм) выпадает в течение теплого периода. Осадки выпадают в виде дождя и снега. В летний период дожди нередко носят ливневый характер, что обуславливает потерю влаги с поверхностным стоком.

Средняя продолжительность вегетационного периода 180 дней. Заморозки в воздухе заканчиваются в начале мая, сход снега происходит в первой декаде апреля. продолжительность безморозного периода составляет около 138 дней. Снеговой покров, не превышающей 21-30 см, появляется в первой половине декабря и держится 120–140 дней. Глубина промерзания почвы – от 80 до 150 см.

В течение года преобладают южные, юго-западные и северные ветры, в холодное время года (осенью и зимой) преобладают юго-западные и южные ветры. Реже юго-восточные. В теплое время года дуют северные, северо-западные и западные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с. В отдельные периоды скорость ветра может достигать более 15 м/с.

По агроклиматическому районированию Саратовской области муниципальное образование располагается в зоне засушливого климата и недостаточного увлажнения. При сумме активных температур 2700–2900° гидротермический коэффициент составляет 0,4-0,6.

Наибольшие величины влажности наблюдаются в осенние, зимние и весенние периоды и составляют 80-90%, летом – 33-63%. Не соответствие количества выпадающих осадков и испарения приводит к исключительно высокому дефициту влажности воздуха.

Из неблагоприятных факторов следует отметить суховеи. Общая продолжительность дней с суховеями различной интенсивности составляет 38 дней.

Рассматриваемая территория по климатическим условиям благоприятна для строительства. Продолжительность отопительного сезона – 203 дня. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны - 27°C и – 18,8 °C.

Для улучшения микроклиматических условий селитебных территорий рекомендуется ветрозащита с северного, южного и западного направлений. С учетом господствующих ветров, размещение новых предприятий предусматривается к востоку или юго-востоку, животноводческих помещений – востоку, юго-востоку, северо-востоку и юго-западу от жилой застройки.

Ресурсы тепла в районе достаточны для созревания основных сельскохозяйственных культур. Но значительная часть термических ресурсов недоиспользуется из-за недостатка влаги, которая является лимитирующим фактором развития сельского хозяйства. Даже при полном использовании весенних запасов влаги в метровом слое почвы разрыв между испаряемостью и имеющимися ресурсами составляет 400-500 мм, а в засушливые годы – значительно больше. В этих условиях большое значение имеет орошение как фактор, обеспечивающий повышение и стабилизацию урожаев.

Если по агроклиматическим условиям территория является ограниченно-благоприятной для сельского хозяйства, то по физиолого-климатическим условиям МО малоблагоприятен для организации летних и зимних видов отдыха.

Таким образом, по агроклиматическому районированию Саратовской области территория МО относится к очень засушливому району и имеет такие отрицательные стороны, как засушливость и сухость, что, в свою очередь, требует обязательного проведения всех мероприятий по накоплению и сохранению влаги. В целом же климатические условия муниципального образования планировочных ограничений не вызывают и достаточно благоприятны для промышленного и гражданского строительства.

2.2 Геологическое строение

Территория Смородинского муниципального образования (как и всего Перелюбского муниципального района) располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста,

верхний — т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

В тектоническом отношении территория МО расположена на Русской платформе в зоне Волго-Уральской антеклизы. В зоне Волго-Уральской антеклизы в пределах района выделяются Камелик-Чаганская зона поднятий и Перелюбская зона погружений.

В геологическом строении МО принимают участие преимущественно породы юрского, неогенового и четвертичного возрастов.

Наиболее древние отложения на территории МО – юрские, которые представлены глинами серыми и мелкозернистыми песками.

На дневной поверхности обнажаются неогеновые и четвертичные образования. Отложения неогенового возраста развиты почти повсеместно и представлены акчагыльскими песками и глинами мощностью 0-170 м и апшеронскими морскими и континентальными «сырцовыми» отложениями.

Литологически сырты представлены суглинками и глинами, с включениями гнезд гипса и гидроокиси железа. Мощность сырцовых глин достигает 50 м.

Четвертичные отложения развиты в районе повсеместно и выполняют долины рек, оврагов, балок и их склонов, залегая на различных по возрасту породах. Отложения представлены средне-верхнечетвертичными и современными аллювиальными, элювиальными и делювиальными отложениями.

Среднечетвертичные элювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Сестра и сложены суглинками и легкими глинами желтовато- и коричневатобурого цвета. Мощность отложений составляет около 40-46 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения слагают первую надпойменную террасу р. Сестра. Отложения, мощностью 25-30 м представлены пылеватыми суглинками желтовато-бурого и коричневатого цвета от легкого до тяжелого состава, с прослоями песков и супеси. Современные аллювиальные отложения слагают русла и поймы рек и выстилают днища балок. Отложения представлены супесями и суглинками желто-серыми и темно-серыми, пылеватыми, гумусированными, с прослойками и линзами песка. Максимальная мощность отложений по р. Сестра составляют 8-9 м.

Элювиально-делювиальные отложения на неогеновых (сырцовых) глинах распространены главным образом на водораздельных поверхностях и склонах речных долин. Отложения представлены желто-бурыми суглинками, содержащими обломки местных пород. Мощность элювиальных отложений составляет до 0,5 м, а мощность делювиальных отложений достигает 8-10 м и более.

2.3 Рельеф

Территория Смородинского МО занимает высокую область Низкой Сыртовой равнины, подзону типичной степи.

В орографическом отношении рассматриваемая территория представляет собой слабо наклонную равнину, которая прорезается долинами рек: Сестры и Смородинки, а также балками и оврагами.

Водораздельные пространства рр. Сестра и Смородинка имеют наивысшие абсолютные отметки, достигающие 160-141 м.

Наивысшая точка, расположена в восточной части МО на водоразделе рек протекающих по территории. К поймам рек приурочены минимальные отметки, составляющие 35-45 м. Низшая точка – 25 м расположена на западе.

Водораздельные пространства рек – так называемые «сырты» представляют собой плоскую и слабоволнистую поверхность с пологими слабовыпуклыми склонами, расчлененными более мелкой речной и овражно-балочной сетью.

Овражно-балочная сеть района представляет собой слабо развитую систему оврагов и балок различной формы и протяженности.

Расчлененность территории составляет 0,2-0,4 км/км², что позволяет отнести ее к слабо и умеренно расчлененной. Глубина местных базисов эрозии над речной долиной составляет до 100 м. Количество действующих вершин на 1 км² территории не более одной (9% к общей площади района). Плоские долины балок имеют задернованные русла и тальвеги. В среднем перепад в абсолютных отметках рельефа составляет 60-90 м, преобладающие уклоны склонов водоразделов составляют 1-2°.

Микрорельеф на территории МО на водораздельных плато представлен в виде небольших различной формы слабо выраженных повышений и понижений, а на склонах – многочисленными потяжинами и лощинами. Преобладающая часть территории района покрыта сыртовыми глинами мощностью 20-50 м.

Таким образом, по орографическим условиям большая часть территории по своим орографическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства.

2.4 Полезные ископаемые

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого административного района. Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться

специфические особенности района, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

Смородинское МО располагает минерально-сырьевой базой преимущественно топливно-энергетического (нефть, газ, конденсат) и строительного назначения (глины, суглинки). МО является одним из традиционных районов промышленной добычи углеводородного сырья в Перелюбском районе.

В Смородинском муниципальном образовании ведется активная нефтедобыча.

Многочисленные месторождения создают устойчивый фундамент и условия для эффективной деятельности топливно-энергетической промышленности, дорожного и капитального строительства.

2.5 Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть МО развита сравнительно слабо и представлена рядом речных долин и балок, принадлежащих бассейну реки Большой Иргиз. Наиболее значительными реками являются рр. Сестра и Смородинка.

Река Сестра – левый приток первого порядка р. Большой Иргиз. Берет начало в отрогах Общего Сырта на юге Самарской области. Река течет с юго-востока на северо-запад и впадает в Большой Иргиз у с. Сестры Ивантеевского района. Основные притоки (рр. Дурная, Смородинка и Сухой Камелик) река принимает слева в своем среднем течении. Постоянного расхода река не имеет. Длина реки в пределах района составляет около 80 км; площадь водосбора около 1700 км². В гидрологическом отношении р. Сестра изучена слабо. Длина реки в этом створе 62 км, площадь водосбора 886 км², средняя высота водосбора 102 м, средний уклон — 24,3%.

Минерализация воды в реке зависит от разгрузки в нее подземных вод той или иной минерализации. В зависимости от времени года минерализация воды в реке колеблется в широких пределах от 200 до 1200 мг/л и более. Большие значения минерализации речных вод наблюдаются в период летней и зимней межени. В основном минерализация не превышает 1 г/л.

Имеющиеся на территории МО овраги, балки, лощины, промоины весной пропускают значительное количество талых вод, в остальное время года они безводны. В пределах района на реках, по днищам многих балок и оврагов устроены пруды и водохранилища, которые питаются весенними талыми водами и атмосферными осадками.

На р. Смородинка построено и функционируют водохранилище.

Водохранилища русловое, наливное и построено для орошения и водоснабжения. Регулируемый сток сезонный (апрель-ноябрь). Вода прудов и водохранилищ используется для всех хозяйственных нужд (водопой скота, орошение небольших участков, снабжение населения питьевой водой).

В маловодном Саратовском Заволжье р. Сестра, ее притоки и другие малые реки имеют особое значение в жизнеобеспечении МО. Вода рек широко используется для водоснабжения населенных пунктов, промышленных предприятий и животноводческих комплексов.

По гидрогеологическому районированию территория МО принадлежит к северной окраине Прикаспийского артезианского бассейна, его северо-восточной части – Большеиргизскому гидрогеологическому району. Район в целом и МО в частности характеризуется крайне неблагоприятными условиями для формирования пресных подземных вод: засушливостью климата, малым количеством атмосферных осадков при большой их испаряемости.

Пресные и солоноватые подземные воды заключены в аллювиальных юрских, неогеновых и четвертичных отложениях.

В общем гидрогеологическом разрезе в пределах территории выделяются следующие типы водоносных горизонтов, которые по принятой классификации могут быть подразделены на следующие типы:

- верховодка;
- грунтовые воды;
- межпластовые водоносные горизонты, залегающие в апшеронских, акчагыльских и верхнеюрских отложениях.

Верховодка – спорадически распространена почти повсеместно, питание ее происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу вода пресная, дебит колодцев очень малый.

Грунтовые воды в районе довольно широко распространены и приурочены к долине и склона р. Сестра. Водовмещающими породами являются рыхлые суглинки, супеси, пески кварцевые мелко– и среднезернистые. Мощность водоносного горизонта изменяется от 0,5 до 10-15 м. Воды безнапорные. Глубина залегания уровня грунтовых вод от 3-5 до 10-12 м. Поток направлен к руслу реки и вниз по течению. Нижним водоупором являются глины акчагыльского возраста. Минерализация аллювиальных вод пестрая и изменяется от 0,4-0,6 до 3 г/л, по составу воды с низкой минерализацией – гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-хлоридные. Солоноватые воды имеют хлоридный, хлоридно-сульфатный состав.

Все населенные пункты, расположенные в долине реки широко

эксплуатируют грунтовые воды посредством шахтных колодцев, дебит которых изменяется от 5 до 10-15 м³/сут., в зависимости от литологического состава водовмещающих пород.

Несмотря на то, что грунтовые воды широко эксплуатируются населением, они не могут быть рекомендованы для централизованного водоснабжения населения и животноводческих ферм, так как запасы их малы и дебит весьма незначительный.

Таким образом, муниципальное образование характеризуется неблагоприятными гидрологическими условиями. Слабосоленоватые воды с минерализацией до 3 г/л распространены по долине р. Сестра. Слабосоленоватые воды приурочены к четвертичным аллювиальным и неогеновым отложениям. В северо-восточной части района на отрогах общего сырта слабосоленоватые воды заключены в верхнеюрские отложения. В перечисленных участках возможно расширение водоснабжения за счет подземных вод, в остальных местах хозяйственно-питьевое водоснабжение следует базировать на поверхностных водах, каптируя их за нижним бьефом плотины шахтными колодцами, а также за счет опреснения соленых подземных вод.

2.6 Гидрогеологические условия

Территория МО расположена преимущественно в бассейне двух малых рек – Сестры и Смородинки. Кроме этих двух рек по территории протекает еще р. Дурная, и несколько ручьев и водотоков.

Возможное воздействие на поверхностные воды определяется изъятием воды из них и привнесением вредных веществ в водную среду, что может повлечь за собой, соответственно, истощение водных ресурсов и их загрязнение. Потенциальными источниками загрязнения поверхностных вод на территории МО являются:

- неочищенные производственные и бытовые сточные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей и трубопроводов;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов;
- сельскохозяйственная деятельность (распашка земель, орошение, химизация);
- добыча углеводородного сырья.

Необходимо отметить, что постоянные наблюдения за состоянием малых рек и других водных объектов в пределах территории МО не осуществляются.

В настоящее время организованного сброса сточных вод через центральную канализацию в МО не имеется. Местная канализация в населенных пунктах

представлена сливными и выгребными бетонированными ямами, из которых удаление сточных вод осуществляется спецтранспортом на выделенные участки рельефа. Однако санитарно-эпидемиологических заключений на них нет.

Учитывая, что водообеспечение МО производится в основном из открытых водоисточников – рек, прудов и водохранилища вода, подаваемая в сеть из открытых источников, как правило, является «технической». Сооружения и устройства по ее очистке и обеззараживанию отсутствуют. Поэтому особое внимание необходимо уделять потенциальным загрязнителям поверхностных вод, которыми являются разработка месторождений и добыча полезных ископаемых животноводческие фермы, летние лагеря скота, мехдойки, сточные воды предприятий коммунального обслуживания.

Подземные воды на территории муниципального образования не используются. Тем не менее, в результате наблюдений был выявлен участок загрязнения подземных вод на территории прудов накопителей канализационных сточных вод на территории станции Новый Перелюб.

2.7 Ландшафтное районирование

Для планирования рационального и экологически сбалансированного природопользования крайне необходима информация о естественной дифференциации природной среды и характере ландшафтного покрова, которая позволяет уяснить исходное состояние ландшафтов, ныне преобразованных хозяйственной деятельностью.

Ландшафтное районирование позволяет дать комплексную характеристику естественной природной неоднородности территории, отражает ее биоклиматическую и литолого-морфологическую дифференциацию.

Территория МО целиком располагается в степной зоне Саратовского Заволжья на Низкой Сыртовой равнине, которая расчленена речными долинами на ряд крупных водораздельных увалов (сыртов), придающие поверхности пологоволнистый вид. Рельеф равнины отличается сравнительно спокойными, мягкими очертаниями.

Растительный покров типичной степи представляют разнотравно-сизотипчаково-ковыльные сообщества (ковыли: красный, Лессинга и тырса, типчак сизый, шалфей степной, полынь австрийская). Для южной (сухой) степи характерны сизотипчаково-ковылковые ассоциации (ковыли Лессинга и тырса, типчак сизый, острец, полынь Лерха, ромашник, прутняк) на каштановых почвах в сочетании с белопопынно-типчаковыми, ромашниково-типчаковыми, типчаково-попынными и

чернополынными сообществами на каштановых солонцеватых почвах и солонцах.

Зональные (биоклиматические) и азональные (геолого-геоморфологические) структуры, взаимно сопрягаясь, создают конкретные относительно однородные природно-территориальные целостности — ландшафтные районы. Согласно схеме ландшафтного районирования рассматриваемая территория приурочена к двум ландшафтным районам (один интразональный), которые в свою очередь делятся на относительно однородные ландшафты, отличающиеся литолого-морфологической дифференциацией.

Камеликско-Смородинский ландшафт площадью 721,59 км² (19,52%) охватывает междуречье Сухого Камелика (левый приток реки Сестра) и Смородинки и продолжается на юг до широтного отрезка реки Камелик. Абсолютные высоты – от 60 до 130-140 м над уровнем моря. В пределах ландшафта представлены черноземы южные и темно-каштановые маломощные почвы на сыртовых глинах и тяжелых суглинках. На склонах почвы слабо- и среднесмытые. К придолинным склонам приурочены темно-каштановые солонцеватые почвы в комплексе с солонцами (от 10-25% до 50-75%) на карбонатных глинах и тяжелых суглинках, на засоленных глинах. Пахотные угодья в Камеликско-Смородинском ландшафте занимают около 578,17 км², что составляет 80,12% от площади ландшафта.

Интразональный ландшафтный район долин малых рек общей площадью 782,24 км² (21,16%) включает долины рр. Камелик, Сестра, Большой Камышлак, Таловая, Каменка, Смородинка, Тепловка и др. Абсолютные высоты в этом ландшафтном районе составляют 25-60 м над уровнем моря. Здесь представлены плоские и слабонаклонные поверхности надпойменных террас, а также пойма. Надпойменные террасы сложены среднечетвертичными и верхнечетвертичными аллювиальными отложениями. Для почвенного покрова характерна комплексность. В составе комплексов широко представлены солонцы, которые встречаются в сочетании с аллювиальными, луговыми, лугово-черноземными, лугово-каштановыми и лугово-болотными почвами. На надпойменных террасах в северной полосе типичной степи представлены черноземы южные остаточно-луговатые в комплексе с солонцами (от 10-25% до 25-50%), в южной полосе типичной степи комплексы с солонцами образуют темно-каштановые остаточно-луговатые почвы, а в сухой степи – светло-каштановые остаточно-луговатые почвы. В качестве почвообразующих пород на надпойменных террасах выступают карбонатные глины и тяжелые суглинки, а также засоленные глины, в поймах рек – пески, супеси, суглинки и глины.

В долинах рек наблюдается типчаково-ковылковая, ковылково-типчаковая растительность в комплексе с типчаково-белопопынными, злаково-ромашниковыми и чернопопынными сообществами (типчак сизый, острец, полыни Лерха, черная и австрийская, ромашник). В прибрежной полосе малых рек встречаются разнотравные, пырейные, осоковые и засоленные луга, участки с галофильной растительностью (солянка, сведа, полынь солончаковая), а также с зарослями тростника, рогоза, камыша. К неглубоким понижениям с лугово-черноземными и лугово-каштановыми почвами приурочены заросли степных кустарников. Из древесных пород в речных долинах встречаются ива, тополь белый, тополь черный, вяз, клен татарский, клен американский. Пахотные угодья в Интразональном ландшафтном районе занимают около 268,55 км², что составляет 34,33% от площади ландшафта.

Исходя из изложенного выше, отмечаем, что Смородинское МО в большей степени расположено в Камеликско-Смородинском ландшафтном районе, нежели чем в Интразональный ландшафтном районе.

2.8 Почвенный покров

Смородинское МО расположено в засушливой степной зоне Низкой Сыртовой равнины, где в почвенном покрове преимущественное распространение получили каштановые почвы с их разновидностями, среди которых пятнами разной густоты встречаются вкрапления солонцов.

Почвы формировались в условиях неустойчивого и недостаточного увлажнения атмосферными осадками. Основными особенностями почвенного покрова района являются: невысокая гумусированность, наличие засоленности, незначительная комплексность.

Каштановые и темно-каштановые почвы, получившие наибольшее распространение в районе (55,2% к общей площади), занимают все повышенные платообразные водоразделы сыртов и их склоны преимущественно северной экспозиции и мало отличаются от южных черноземов. Содержание гумуса в них колеблется от 3,5 до 5%.

По механическому составу эти почвы различны. Помимо тяжелосуглинистых, наиболее распространены супесчаные разности, в особенности по речным долинам. Эти почвы достаточно плодородны и пригодны для возделывания почти всех сельскохозяйственных культур и, прежде всего, такой ценнейшей культуры, как яровая пшеница — ее твердых и сильных сортов.

Черноземы южные средней и малой мощности имеют преимущественно глинистый и тяжелосуглинистый механический состав. Они малогумусные, маломощные и солонцеватые. Чернозем южный – средней мощности содержит гумусов в горизонте А до 5 до 6,5%, а малоценные от 4 до 5%. Как видно, и по степени гумусированности они занимают переходное положение и приближаются к темно-каштановым почвам.

Значительное распространение в муниципальном образовании имеют почвы солонцовых комплексов (17,8%). Агропроизводственная ценность солонцовых комплексов находится в зависимости от удельного веса солонцов в почвенном покрове. Комплексы почв с содержанием солонцов до 20-25% могут быть включены в севооборотные массивы при условии агробиологической мелиорации солонцов. Последние заключается в глубокой вспашке (лучше трехъярусной) с тем, чтобы вывернутый на поверхность солонцовый горизонт подвергался воздействию почвообрабатывающих орудий и атмосферных осадков, а также севооборотами с пропашными культурами и травами.

Солонцовые комплексы с высоким содержанием солонцов от 30 до 50% являются малопродуктивными. Они могут быть использованы под залужение посевами многолетних трав или в лугово-пастбищных севооборотах.

Солонцовые почвы малогумусны, бедны питательными веществами, безструктурны или малоструктурны, имеют неблагоприятные для сельскохозяйственных целей воднофизические свойства и остро нуждаются в органических и минеральных удобрениях.

На надпойменных террасах рек, в предбалочных понижениях, в замкнутых понижениях типа падин и западин встречаются лугово-каштановые почвы. Они сформировались в условиях поверхностного увлажнения, большей частью сопровождаемые повышенным грунтовым увлажнением (грунтовые воды на глубине 3-7 м) и используются под сенокосы и пастбища. Растительность образует здесь более сомкнутый покров, состоящий из разнотравно-полукустарниково-злаковой растительности.

Овражно-балочная сеть представлена смытыми и намытыми почвами балок и оврагов, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно-балочные комплексы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

Таким образом, доминирующие в почвенном покрове каштановые почвы достаточно плодородны и пригодны для возделывания большинства

сельскохозяйственных культур, однако ввиду засушливости климата и засоленности грунтов их потенциал относительно невелик.

2.9 Естественная растительность и животный мир

Зональным типом растительности на территории МО являются разнотравно-типчаково-ковыльные степи, часто с комплексным растительным покровом на темно-каштановых и каштановых почвах.

В целом растительность МО очень скудная и носит все признаки сухой злаковой степи. Лесных угодий, за исключением государственных лесозащитных полос, здесь нет. По берегам прудов, озер и в долинах рек иногда встречаются кустарниковая растительность.

Травянистая растительность редкая и не образует сплошного покрова. Разнотравье бедное, преимущественно засухоустойчивое. Травы к июлю месяцу высыхают, и создается общий вид буровато-серой полупустыни.

На солонцеватых каштановых и комплексных почвах встречаются белополынно-типчаковые, ромашково-типчаковые пустынные комплексные степи. Основу травостоя в них образуют типчак и белая полынь. В меньшем обилии встречаются прутняк простертый, полынь австрийская, мятлик луковичный, костер растопыренный, роль которых возрастает при антропогенном нарушении. Данный тип степей в районе слабо пострадал от распашки, но отдельные участки сильно трансформированы в результате перевыпаса скота.

В долине р. Сестра и ее притоках располагаются комплексы полынно-злаковых пустынных степей и полынных (полынь Лерха и черная полынь). Распределение отдельных ассоциаций растительности тесно связано с особенностями увлажнения западных элементов микрорельефа, крайне типичных для бессточных равнинных пространств.

В понижениях, имеющих более благоприятные условия увлажнения развиваются разнотравно-типчаково-злаковые ассоциации. Здесь растут пырей осока, лисохвост, бекмания, имеющие хорошие сенокосные качества. На солонцах встречаются однолетние солянки и эфемеры.

В настоящее время на территории МО на месте естественных заволжско-казахстанских типов растительности преобладают культурные ландшафты – пахотные земли и пастбища. Небольшие их фрагменты сохранились по склонам балок, вдоль дорог и лесополос, но и они в той или иной степени трансформированы в результате перевыпаса скота и действия других антропогенных факторов. На них практически отсутствуют виды ковыля, а решающее значение при умеренной

трансформации приобретает типчак, мятлик луковичный и полынь австрийская, а при более сильном антропогенном воздействии – пырей ползучий и сорные растения.

Леса практически отсутствуют, лесистость МО составляет 0,2% от площади района, при средней лесистости левобережной части Саратовской области 2,4%. Естественная древесная растительность встречается небольшими участками по долинам рек и по балкам.

Искусственные древесные насаждения в виде лесополос представлены вязом мелколистным, акацией желтой, лохом, кленом ясенелистным. В балках и оврагах можно встретить насаждения из ветлы, тополя и дуба.

Животный мир территории муниципального образования относительно небогат. В условиях сухостепной зоны животный мир представлен в основном грызунами.

Млекопитающие зональных степных местообитаний немногочисленны. Основными представителями степных ценозов являются заяц русак, лиса - красная, корсак. Среди копытных животных можно встретить сайгака, косулю, переходящих и мигрирующих из других районов и областей. Из птиц встречаются – дрофа, стрепет, журавль – красавка, лебеди.

Из хищных птиц встречается пустельга, степной лушь, степной орел, курганник. К редким видам, обитающим на территории района, также относятся: стрепет, степной хорь, ушастый еж, степной сурок.

Создание на территории муниципального образования прудов и водохранилища послужило одной из причин повышения видового обилия и численности многих водоплавающих и околоводных птиц. В прибрежных камышовых зарослях водохранилищ и прудов гнездятся водоплавающие птицы: утки (кряква, чирок, лысуха), цапля белая, серая. Практически во всех реках и прудах водится ондатра.

Таким образом, на территории муниципального образования отмечается высокая преобразованность природных территориальных комплексов. Зональная естественная растительность злаковых степей заменена агрофитоценозами и полезащитными лесными полосами.

При практическом отсутствии естественных лесов искусственные древесные насаждения в виде приовражных, прибалочных, полезащитных лесополос создают мозаичность территории и играют немаловажную роль в поддержании биоразнообразия и экологической устойчивости территории.

3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к группе приграничных муниципальных образований. Эта группа характеризуется высокой рождаемостью и низкой смертностью, но высокими темпами миграционного оттока.

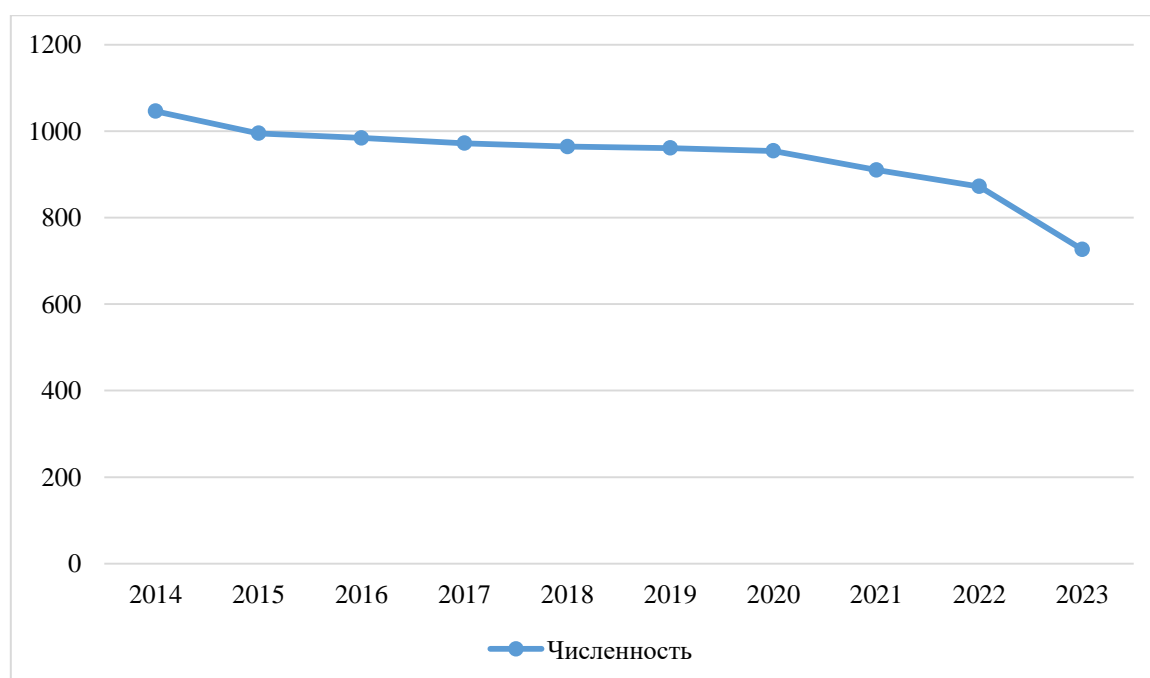
На территории Саратовской области действует демографическая политика. Цель демографической политики для группы приграничных муниципальных образований состоит в поддержании стабильной численности населения, повышения уровня заселенности и закреплении трудоспособного населения на данных территориях. Этому должны способствовать меры, обеспечивающие стабильный уровень жизни и занятость населения, а также инвестиции в социальную инфраструктуру, медицину, решения проблем питьевого водоснабжения.

Динамика численности населения муниципального образования за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1 и рис. 3.1.2):

Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО, чел.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1046	995	984	972	964	961	954	910	872	726

Рисунок 3.1.2 Динамика численности населения



Как видно из таблицы 3.1.1 и рисунка 3.1.2 за последние годы в МО отмечался спад численности населения.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2014-2023 гг. численность населения уменьшилась на 320 человека, что составляет около 9,3%.

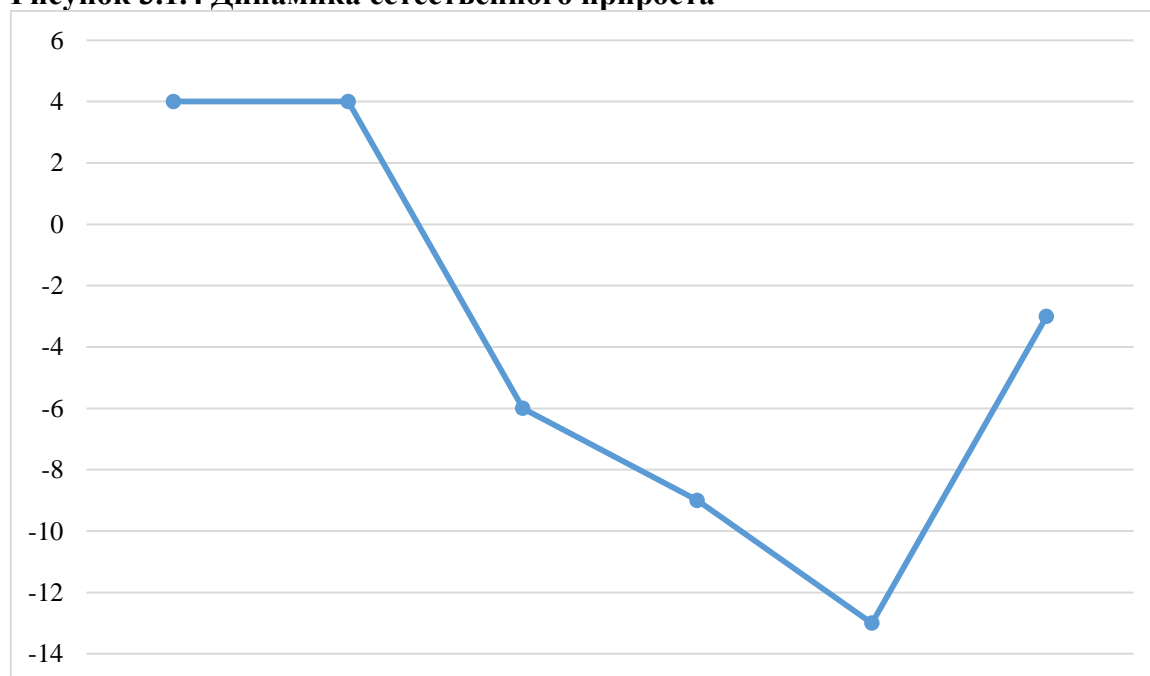
Наметился переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

В МО сложился такой тип воспроизводства населения, который обеспечивает лишь простое его воспроизводство. Небольшие показатели рождаемости являются основными причинами низкого уровня естественного прироста.

Таблица 3.1.3 Динамика родившихся и умерших в МО

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Родившиеся	13	10	9	11	3	9
Умершие	9	6	15	20	16	12
Естественный прирост (убыль)	4	4	-6	-9	-13	-3

Рисунок 3.1.4 Динамика естественного прироста



Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

МО относится к территориям «риска», на которых зарегистрированы превышения среднеобластного показателя по смертности.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается

высоким при низкой рождаемости. На 2022 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости (1,4 % и 1,03 % соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и социологических.

Основными причинами высокой смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В том числе проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.1.5).

Таблица 3.1.5 Динамика механического движения населения, чел.

Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021	2022
Прибыло	22	33	12	10	11
Выбыло	29	34	47	35	37
Механический прирост	-7	-1	-35	-25	-26
Общий прирост	-3	-7	-44	-38	-29

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

- спад рождаемости;
- естественное старение населения;
- слабоуправляемый процесс миграции.

По состоянию на 2018 гг. число прибывших почти равно числу выбывших, но с 2022 г. ситуация значительно усугубляется, количество выбывших значительно превышает количество прибывших.

Таблица 3.1.6 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.

Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021	2022
Младше трудоспособного	5	7	13	12	10
Трудоспособный	23	24	30	20	27
Старше трудоспособного	1	3	4	3	

Как видно из таблицы 3.1.6 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

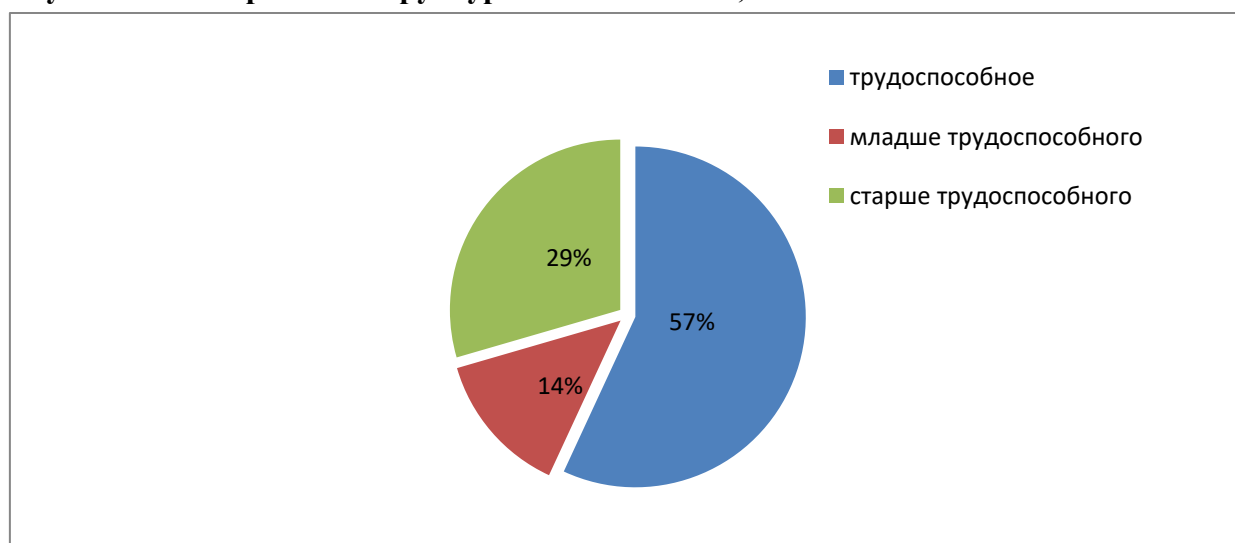
Таблица 3.1.7 Количество прибывших по численности трудовых ресурсов, чел.

Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021	2022
Младше трудоспособного	4	4	2	1	1
Трудоспособный	20	28	10	10	10
Старше трудоспособного	3	3	-	-	-

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования по состоянию на 2022 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 57 % от общей численности населения, старше трудоспособного – 29 %, моложе трудоспособного – 14 %).

Рисунок 3.1.8 Возрастная структура населения МО, %

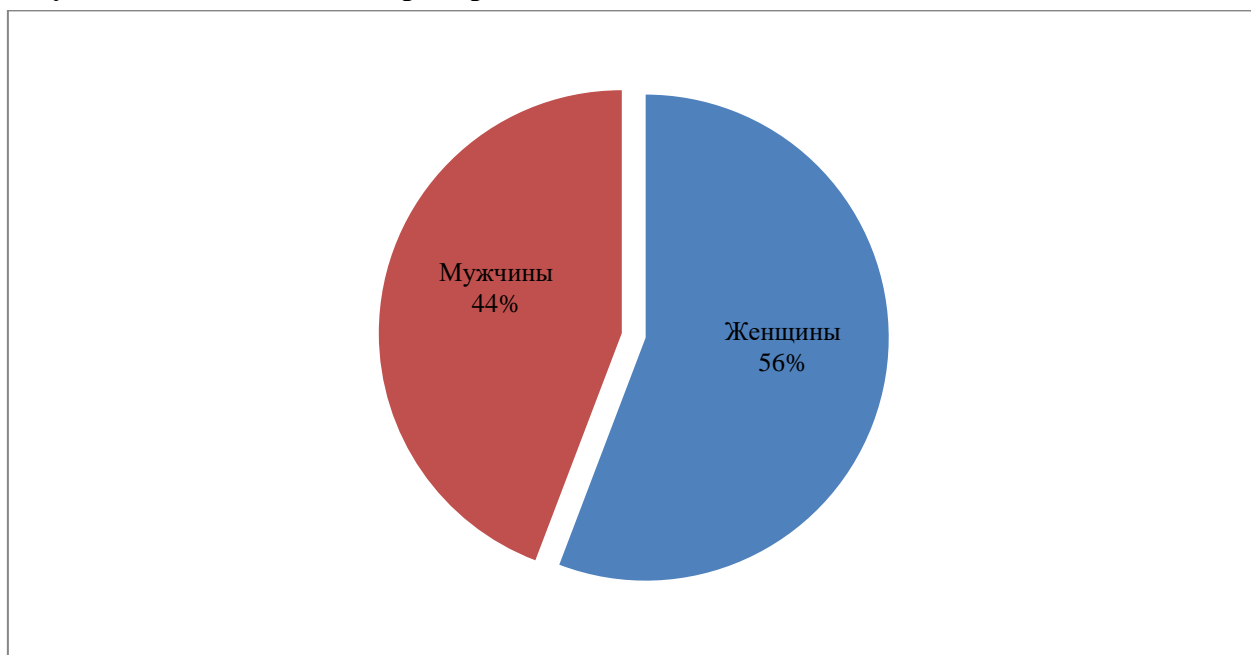


Несмотря на небольшое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

Также к процессам, оказывающим влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на 2022 год удельный вес численности мужчин (44%) превышает удельный вес женщин (56%).

Рисунок 3.1.9 Половая диспропорция населения



Этнический состав населения муниципального образования многонационален. В муниципальном образовании проживают представители многих национальностей. Русское население остается преобладающим, но доля народа в общей численности населения постепенно снижается. Наблюдается увеличение численности казахов, азербайджанцев и украинцев.

Национальные традиции различных этносов оказывают определенное влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

Численность безработных - 55 человек, что составляет 10,1 % от всего трудоспособного населения, соответственно, численность экономически активных составила 544 чел. или 6,3% от общего числа лиц в трудоспособном возрасте.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

- за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
- старение населения;
- незначительная половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

По состоянию на начало 2022 года жилищный фонд МО составлял 28,3 тыс. м² общей площади.

Весь жилого фонд находится в частной собственности, представляя собой в основном индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками. Однако в населенном пункте ст. Новый Перелюб жилая застройка занята 8 многоквартирными жилыми домами и 2 двухквартирными домами.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 38,9 м² на 1 человека. Ветхий жилой фонд в муниципальном образовании отсутствует.

Таблица 4.1.1 Характеристика жилищного фонда Смородинского МО

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2022 г.
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м ²	28,3
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	437
4	Газифицировано домов	шт.	405

Территория Смородинского МО обеспечена коммунальными ресурсами:

- водопроводом на 80% (13,45 км);
- газоснабжением на 92,7%;
- индивидуальным теплоснабжением 100%.

Территориальное развитие муниципального образования намечается проводить за счет капитального строительства на свободных землях.

4.2 Аграрный сектор экономики муниципального образования

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится большая часть сельхозугодий.

В структуре растениеводства МО как и Саратовской области в целом, ведущим являются зерновые и зернобобовые продукты. На долю зерновых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей

муниципального образования. Животноводство в муниципальном образовании представлено всеми основными видами отрасли (табл. 4.2.1).

Таблица 4.2.1 Поголовье скота, голов в личных подсобных хозяйствах на 01.01.2022 г

КРС	Коровы	Свинопоголовье	Овцы и козы	Птица	Лошади
420	270	71	1558	1000	47

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

Приоритетными задачами являются:

– для успешного проведения посевной кампании хозяйствам МО необходимо приобретение горючесмазочного материала, запасных частей, а также средств защиты растений, минеральных удобрений.

– в области животноводства вести работу по сохранению и наращиванию как численности скота всех видов и птицы, так и производственных показателей в животноводстве, по увеличению удельного веса фермерских хозяйств за счет реализации намеченных инвестиционных проектов.

5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

5.1 Учреждения образования и воспитания

На территории МО функционируют 3 детских дошкольных учреждения.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения Смородинского МО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Балансодержатель	Площадь территории, м ²	Площадь объекта, м ²	Год ввода в эксплуатацию
1	МБДОУ «Детский сад ст. Новый Перелюб»	ст. Новый Перелюб, ул. Вокзальная, д. 11	95	35	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	4613	1089	1982
2	муниципальное учреждение «Методическо-хозяйственный центр управления образованием администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области»	п. Пригорки, пер. Школьный, д. 5	-	-	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	3691	959.1	1989

Определяющее влияние на развитие дошкольного образования оказывают демографические тенденции. Сокращение числа дошкольных образовательных учреждений является следствием спада рождаемости и уменьшения численности детей дошкольного возраста.

На территории МО функционируют 2 школы, основная характеристика которых приведена в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2 Школы Смородинского МО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектное количество мест	Балансодержатель	Здание	Площадь территории, м ²	Общая площадь, м ²	Год ввода в эксплуатацию
1	МБОУ «ООШ п. Пригорки»	п. Пригорки, ул. Школьная, д. 1	320	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	типовое	7377	1915,6	1989
2	МБОУ «ООШ с. Смородинка»	с. Смородинка ул. Центральная, д. 1	220	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	типовое	9393	1244,2	1983

Школы МО обеспечены спортивными залами, спортивными площадками, а также столовыми.

Следует отметить, что в муниципальном образовании сохраняется малокомплектность школ.

Обучение осуществляется по общеобразовательным программам, соответствующих структуре Федеральных примерных программ основного общего и среднего (полного) общего образования, ориентированных на федеральный компонент Государственного стандарта основного общего и среднего (полного) общего образования.

5.2 Культурно-досуговые учреждения

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 Учреждения культуры Смородинского МО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектное количество мест	Фактическое количество мест	Количество кружков/ фонд	Балансодержатель	Год постройки
1	Сельский дом культуры	с. Смородинка, ул. Советская, д. 44	50	50	6	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	1968

Таблица 5.2.2 Библиотеки Смородинского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество посещений	Книжный фонд, экземпляров	Количество кружков/ фонд	Охват населения библиотечным обслуживанием, %	Год постройки	Площадь земельного участка/площадь объекта, м ²
1	Библиотека-филиал № 9 с. Смородинка	с. Смородинка, ул. Новая, д. 16	500	7079	2	69	1954	1056 / 394.7

Сельская библиотека выполняет досуговую, культурно-просветительскую функции. Среди всех направлений приоритетными являются историко-патриотическое воспитание, экологическое воспитание и краеведение.

Кроме того, в школах муниципального района имеется 2 библиотеки, обеспечивающих учащихся школьной и художественной литературой.

5.3 Учреждения здравоохранения

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители муниципального образования обращаются в следующие учреждения здравоохранения:

Таблица 5.3.1 Учреждения здравоохранения МО

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Фактическое количество койкомест (посещений)	Год ввода в эксплуатацию	Площадь земельного участка/площадь объекта, м ²
1	Фельдшерско-акушерский пункт Смородинский	С. Смородинка, ул. Центральная, д. 29/1	0	1990	439/107.9

Также жители МО за медицинской помощью обращаются в ГУЗ СО «Перелюбская районная больница»

Следует отметить, что на территории МО имеются аптечные пункты.

5.4 Объекты спортивного назначения

В муниципальном образовании созданы условия для занятия населения физической культурой и спортом. Основными объектами физкультуры и спорта в МО являются:

Таблица 5.4.1 Объекты физической культуры

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Видание специальное или приспособленное	Год постройки	Площадь участка, га
1	Спортивный зал МБОУ "ООШ п.Пригорки"	п. Пригорки, ул. Школьная, 1	специальное	1989	7377
2	Спортивный зал МБОУ "ООШ с.Смородинка"	с. Смородинка ул. Центральная, 1	специальное	1983	9393

Также на территории МО располагается уличная спортивная площадка.

5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения составляет 365 м², в том числе площади, занятые под продовольственными товарами – 121 м², непродовольственными – 244 м².

Для Смородинского МО в области торговли местными нормативами градостроительного проектирования устанавливается норма торговых объектов – 2 единицы. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.

На территории Смородинского МО находятся 4 магазина.

Таблица 5.5.1 Объекты торговли

Количество торговых объектов по торговле продовольственными товарами	Количество торговых объектов по торговле непродовольственными товарами	Количество торговых объектов всего	Площадь торговых объектов по торговле продовольственными товарами, м ²	Площадь торговых объектов по торговле непродовольственными товарами, м ²	Площадь торговых объектов всего, м ²
4	4	4	141,5	0	141,5

Таблица 5.5.2 Перечень объектов торгово-бытового обслуживания Смородинского МО

Наименование учреждения	Адрес	Торговая площадь в магазинах, м ²	Профиль учреждения	Качественное состояние	Отдельно стоящее или встроенное
Магазин Ч/П	с. Смородинка, ул. Ленина, д. 10А	43.1	минимаркет	хорошее	Отдельно стоящее
Магазин Ч/П	с. Смородинка, ул. Центральная, д. 1а	32	минимаркет	хорошее	Отдельно стоящее
Магазин Ч/П	с. Смородинка, ул. Ленина, д. 8а	15.4	минимаркет	хорошее	Отдельно стоящее
Магазин Ч/П	ст. Новый Перелюб, в 6 м восточнее 2-х этажного жилого дома 9 по ул. Вокзальная	51	минимаркет	хорошее	Отдельно стоящее

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозтоваров, стройматериалов и прочих товаров.

Функционирование объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

Услуги общественного питания независимо от типа предприятия должны соответствовать основным показателям: целевому назначению, безопасности и экологичности, культуре обслуживания, социальной адресности.

Также следует отметить, муниципальное образование не имеет сети общественных уборных.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

5.6 Социальное обслуживание населения

Главная цель социально-экономической политики МО – повышение уровня жизни, снижение дифференциации населения по уровню доходов, реализации конституционных прав человека на образование, гарантированную бесплатную медицинскую помощь и обеспечение доступа всех социальных слоев населения к ценностям культуры.

Сохранившаяся социальная инфраструктура МО (система образования, культура и спорт) при ее модернизации может стать основой для формирования эффективной молодежной политики, которая позволит решить проблему оттока молодежи из района, подготовку квалифицированных кадров для предприятий, ликвидировать проблему молодежной безработицы, обеспечить вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность. Кроме этого, развитие социальной инфраструктуры позволит совершенствовать систему организации свободного времени молодежи и обеспечить профилактику наркомании и алкоголизма.

Социально-экономический кризис начального этапа становления рыночных отношений сопровождался отсутствием должного внимания к работе с молодежью и проведению соответствующей молодежной политики, как в масштабах всей страны, так и отдельных ее регионах. В последние годы наметилась тенденция изменений в лучшую сторону.

В целом же, основными задачами молодежной политики могут быть следующие:

– помощь в решении проблем занятости молодежи с достаточным уровнем заработной платы, путем создания условий для успешной социализации молодых людей к предпринимательской деятельности, (примерный перечень мероприятий — организация молодежных объединений, ориентированных на вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность;

– приобретение оборудования для занятий спортом;

– разработка программы по целевой поддержке молодых специалистов;

– создание Центра молодежного предпринимательства;

– консультативная и иная помощь в решении жилищных проблем молодежи;

– предоставление возможности непрерывного образования;

– развитие социальных служб по работе с молодежью (молодежные центры, общественные молодежные и детские объединения, экологическая служба, молодежная биржа труда, молодежная телестудия, физкультурно-оздоровительный комплекс);

– поддержка талантливых детей и одаренной молодежи;

– воспитание гражданственности и патриотизма, любви к родному краю и знание его истории;

– формирование потребности к здоровому образу жизни путем создания условий для занятия физкультурой, поддержка массового детского спорта, организация интересного культурного досуга;

– поддержка молодых семей, ориентирование на здоровую благополучную семью;

– адресная социальная поддержка молодежи, находящейся в трудной социальной ситуации.

В новых экономических условиях, когда вопросы социальной сферы становятся главными в определении направления и темпов реконструкции прежней хозяйственной системы, способствующей повышению качества жизни населения, необходимы гибкие пути и решения, которые смогли бы дать положительный эффект в самое ближайшее время и доступными методами. Поэтому должен быть предложен новый подход к решению социальных проблем, в частности — культурно-бытовому обслуживанию населения. Одно из главных условий — отказ от жесткой регламентации состава не бюджетных обслуживающих учреждений для центров разных рангов, а также отступление от традиционных нормативов для каждого из этих видов обслуживания, размещаемых в этих центрах.

Положительным фактором в деятельности социальной инфраструктуры МО является то, что объекты социального назначения на территории, несмотря на все сложности последнего десятилетия, были в основном сохранены и находятся в работоспособном состоянии. Это во многом обусловлено социальной направленностью бюджета. Вместе с тем, материально-техническая база социальной инфраструктуры требует существенного обновления, что влечет за собой привлечения дополнительных средств. Одним из негативных факторов в области социальной деятельности является низкий уровень оплаты труда персонала учреждений образования, здравоохранения, культуры, что значительно снижает их статус.

Проведенный анализ состояния социальной сферы МО показывает, что в рамках Саратовской области социальная сфера МО является достаточно конкурентоспособной. За пятнадцать лет социальная инфраструктура сохранена в относительно достаточном объеме, что является важным фактором стабилизации социального климата в районе.

Несмотря на проблемы, социальная сфера располагает достаточным потенциалом для своего дальнейшего развития. К сильным сторонам, способствующим развитию социальной сферы относятся:

1. Высокая степень внимания жителей к развитию социальной сферы района, что отражено в социальной направленности бюджета;
2. Сохранение традиционно высокого уровня оказания бесплатных социальных услуг населению.

Вместе с тем развитие социальной сферы должно учитывать ряд проблем, которые в настоящее время являются ее слабыми сторонами и угрозами для развития. К ним относятся:

1. Постарение населения и отток молодежи из МО.
2. Снижение объема производственного опыта трудоспособного населения и как следствие, его конкурентоспособности.

Главная социальная стратегическая цель развития МО – повышение качества жизни всех слоев населения за счет создания современных рабочих мест в сельском хозяйстве, путем становления современного медицинского обслуживания, системы непрерывного образования, социальной и правовой защиты граждан, гарантии качественных жилищных условий и культуры организации свободного времени.

В целом, понятие качества жизни включает в себя три основных составляющих: во-первых, уровень жизни, определяемый соотношением денежных доходов населения и прожиточного минимума, удельным весом бедных и богатых,

покупательной способностью средних слоев, обеспеченностью жильем, объектами хозяйственно-бытового назначения и коммунальными услугами, личным имуществом граждан и т.д., во-вторых, образ жизни, в структуру которого включаются характеристики занятости населения и безработицы, образования и культуры, социальной безопасности, системы охраны окружающей среды, правонарушений и преступности, обеспечения населения объектами культуры, искусства, просвещения, спорта, а также доступности и степень их использования, в-третьих, здоровье и продолжительность жизни, измеряемого показателями рождаемости, смертности, естественного прироста населения и прочих демографических процессов, индикаторами состояния здоровья и заболеваемости, развития сферы здравоохранения, обеспеченностью объектами здравоохранения, характеристиками экологической безопасности.

5.7 Организация ритуальных услуг

На территории МО расположено 2 кладбища, основная характеристика которых приведена в табл. 5.7.1.

Таблица 5.7.1 Основная характеристика кладбищ МО

№ п/п	Наименование	Адрес местоположения	Площадь, м ²	Статус	Конфессиональная принадлежность	Наличие ограждения
1	Кладбище	п. Пригорки, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 64:24:000000	1162	действующее	Православное	есть
2	Кладбище	с. Смородинка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 64:24:040201	12945	действующее	Православное/ мусульманское	есть

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на

тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Расположение кладбищ на территории МО относительно жилой застройки находятся на расстоянии соответствующем нормативному документу СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Муниципальное образование на расчетный срок в открытии новых кладбищ не нуждается.

5.8 Объекты религиозного назначения

На территории муниципального образования нет действующих церквей и храмов. Казанский храм разрушен в 1930-е гг. Точное местоположение храма в селе не известно.

5.9 Объекты специального назначения

Населенные пункты Смородинского муниципального образования не входят в зону выезда 1-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы (51 пожарно-спасательная часть по охране с. Перелюб).

В с. Смородинка имеется прицепной пожарный комплекс, оснащенный мотопомпой, укомплектованный пожарным оборудованием. Транспортировка, данного комплекса осуществляется с помощью трактора.

Также имеется противопожарное формирование, созданное на базе ОАО «Саратовнефтегаз», в пользовании которого имеется автомобиль ГАЗ-53 с емкостью 3,5 м³. Техника размещена в отапливаемом гараже, телефонная связь имеется. Дежурство осуществляет один водитель на дому.

Согласно плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны Смородинского муниципального образования, в радиусе выезда данного противопожарного формирования, входят следующие населенные пункты: с. Смородинка, ст. Новый Перелюб, и с. Смоленка.

В сельских населенных пунктах, входящих в состав Смородинского муниципального образования, за исключением с. Смородинка, отсутствуют пожарные мотопомпы.

На территории с. Смородинка имеется 1 пожарный гидрант и 1 водонапорная башня объемом 25 м³. На территории ст. Новый Перелюб имеются 3 пожарных гидранта и 1 водонапорная башня объемом 16 м³. На территории п. Пригорки пожарные гидранты отсутствуют, однако имеется 1 водонапорная башня объемом 25 м³.

На территории с. Смоленка пожарные гидранты и водонапорные башни отсутствуют.

Имеются естественные водоисточники: рр. Сестра и Смородинка.

Подъезды с площадкой с твердым покрытием размером 12*12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года на данных водоисточниках отсутствуют.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в муниципальном образовании занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Перелюбский район относится к 1 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории МО осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках, расположенных на территории населенных пунктов и последующим транспортированием и захоронением на полигоне ТКО в г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области.

6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 96-ЗСО "О муниципальных образованиях, входящих в состав Перелюбского муниципального района" и его изменениями в состав территории Смородинского муниципального образования входят 4 населенных пункта: поселок Пригорки, село Смородинка, село Смоленка и станция Новый Перелюб.

Село Смородинка является административным центром Смородинского муниципального образования.

В настоящее время границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

6.2 Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

Таблица 6.2.1. Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Смородинского муниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Мероприятие	Цель планируемого использования земельного участка
1	64:24:040106:5	Земли населенных пунктов	исключить	-

6.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов

Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;

- зона акваторий;
- зона режимных территорий;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования Смородинского муниципального образования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>	96,76	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94,3	Сущ.
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,46	
2	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i>	12,45	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,29	Сущ.
2.2	Зона специализированной общественной застройки	11,16	
3	<i>Производственная зона</i>	7,29	
4	<i>Зоны инженерной инфраструктуры</i>	2,63	Сущ.
5	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	0,66	
6	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>	147,06	
6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	130,25	
6.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,81	Сущ.
7	<i>Зоны специального назначения</i>	4,44	
7.1	Зона кладбищ	4,44	
8	<i>Зоны природного ландшафта</i>	57,81	
8.1	Зона акваторий	7,5	Сущ.
8.2	Иные зоны	50,31	Сущ.
	ВСЕГО:	329,1	

6.4 Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-

защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Смородинского муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
3. Охранная зона линий и сооружений связи;
4. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
6. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)
7. Охранная зона нефтепроводов.

6.4.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно ст.65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50-ти м;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые

концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в

соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расстояние:

1. от самотечной канализации (бытовая и дождевая):

– до фундаментов зданий и сооружений составляет 3 м;

– до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 1,5 м.

2. от водопровода и напорной канализации:

- до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м;
- до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог составляет 3 м.

6.4.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

- до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 кВ – 15м;
- 110 кВ – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, соответствует охранный зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,

волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6.4.3 Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6.4.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6.4.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и

измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции,

сооружения обратного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

6.4.6 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6.4.7 Охранная зона нефтепровода

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат установлены Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

6.5 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

– памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области № 69-ЗСО от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории). , также отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории МО выявлены следующие памятники археологии (табл. 6.5.1):

Таблица 6.5.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия на территории Смородинского МО

№ п/п	Наименование объекта	Наименование и реквизиты НПА
1	Поселение Смородинка-1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
2	Поселение Смоленка-1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
3	Курганная группа мородинка-1 (5 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
4	Курганная группа «Смородинка-2»	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
5	Курганная группа Смородинка-3 (4 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
6	Курганная группа Смородинка-4 (10 насыпей)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
7	Курган Смоленка-1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
8	Курганная группа Пригорки-1 (3 насыпи)	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
9	Курган Пригорки-1	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
10	Курган Пригорки-2	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
11	«Одиночный курган 1 у с. Смоленка»	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»
12	«Поселение 2 у с. Смородинка»	Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области»

Также по территории Смородинского муниципального образования нет выявленных объектов культурного наследия, имеющих официальный статус, федерального, регионального, муниципального значения.

Зоны охраны и границы территории на указанные объекты не утверждены.

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

Поэтому работы, производимые на объектах социальной сферы, культуры, образования, являющихся объектами культурного наследия, должны быть согласованы в установленном порядке с Министерством Культуры Саратовской области.

6.5.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской «Области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 04.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории Смородинского МО. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области по согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаться в соответствии со Ст. 33 п. 1, Ст. 36 п. 3; Ст. 38; Гл. VII; Ст. 49 п. 1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

За источник централизованного водоснабжения принимаются поверхностные источники с водозаборами из р. Сестра, водохранилище Большая Михеиха и малые гидротехнические сооружения – пруды.

В тоже время, вода подающаяся в сеть из открытых источников, как правило, является «технической», так как водозаборы не имеют установок по очистке и обеззараживанию воды. Поэтому физические и бактериологические показатели качества водопроводной воды находятся в полной зависимости от состояния загрязненности водоисточников и времени года.

Вода населению подается без обеззараживания. Очистные сооружения отсутствуют.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 75 км. Санитарно-техническое состояние водопроводных сетей и сооружений — удовлетворительное.

Одним из необходимых условий успешного развития сельского хозяйства и создания нормальных условий жизни сельского населения является организация бесперебойного хозяйственно-питьевого водоснабжения, базирующегося на надежных источниках.

Учитывая существующие прогнозные ресурсы пресных и слабосолоноватых подземных вод, схемой территориального планирования на перспективу предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по освоению ресурсов подземных вод для качественного питьевого водоснабжения населения.

В каждом населенном пункте установлена водонапорная башня.

Таблица 7.1.1 Характеристика водонапорных башен

Место расположения	Дата постройки, год	Объем, м ³
Башня Рожновского Саратовская область, Перелюбский район, ст. Новый Перелюб, ул. Вокзальная, д. 11Б	2002	1 шт., объем 16 куб. м., высота 25 м.
Башня Рожновского Саратовская область, Перелюбский район, п. Пригорки, ул. Центральная, д. 115А	1987	1 шт., объем 25 куб. м., высота 16м
Башня Рожновского Саратовская область, Перелюбский район, с. Смородинка, ул. Советская, д. 44А	2010	1 шт., объем 25 куб. м., высота 16м
Башня Рожновского Саратовская область, Перелюбский район, с. Смоленка, ул. Заречная, д. 1А	1987	1 шт., объем 15 куб. м., высота 12м

Водоотведение

Организованного сброса сточных вод через центральные канализации в МО в настоящее время не имеется.

Водоотведение в муниципальном образовании индивидуальное, представлено выгребными ямами.

7.2 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования индивидуальное, от отопительных газовых котлов. Исключение составляют несколько социальных объектов, которые отапливаются от котельных, расположенных на территории этих объектов.

7.3 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Смородинского муниципального образования осуществляется через электроподстанции от ПС «Грачев Куст»-110/35/10 кВ электроэнергия двумя цепями ВЛ 35 кВ поступает на ПС «Смородинка»-35/10 кВ и от ПС «Перелюбская»-110/35/10 кВ электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ двумя цепями поступает на ПС «Смородинка»-35/10 кВ с заходом на ПС «Октябрьская»-35/10 кВ. Центр питания обеспечивает электроснабжение фельдшерско-акушерского пункта, школ и детского сада. От подстанции также получают электроэнергию сельскохозяйственное предприятие, выращивающее зерновые культуры и карьеры, в которых добывается щебень.

Оказание услуг по передаче электрической энергии на территории МО осуществляет северное производственное объединение филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети».

На территории МО расположено 3 высоковольтных понижающих подстанции 110 и 35 кВ. Полный перечень электроподстанций Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории МО (табл. 7.3.1, 7.3.2).

Таблица 7.3.1 Перечень линий электропередач ВЛ–35 кВ Северного производственного отделения филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Смородинского муниципального образования

№ п/п	Наименование высоковольтной линии	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	Размер охранной зоны, м
1	«Перелюб–Смородинка» I,II цепь	1983	ж/б, АС-95	15
2	«Смородинка-Грачев Куст» I,II цепь	1986	ж/б, АС-95	15

Перечень ведомственных электроподстанций на территории Смородинского муниципального образования представлены в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2 Перечень ведомственных электроподстанций на территории МО

№	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Местонахождение, адрес
1	«Смородинка»	35/10	с. Смородинка

Существующие технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу муниципального образования.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

– вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

– до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1-20 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 35 кВ – 15 м;

– 110 кВ – 20 м;

– 150, 220 кВ – 25 м;

– 300, 500, 400 (перемен. ток) кВ – 30 м;

– 750, 750 (перемен. ток) кВ – 40 м;

– 1150 кВ – 55 м.

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в стороны зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления, в границах охранных зон запрещенных действий без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 м в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо

федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. При проведении указанных работ сетевые организации обязаны направить уведомление собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) соответствующих земельных участков не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании

автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

7.4 Газоснабжение

Источником газоснабжения является природный газ, который подается в МО по отводу от магистрального газопровода Оренбург – Новопсков диаметром 426 - 530 - 273 – 219 мм Р=5,5 МПа.

От отвода от магистрального газопровода Оренбург – Новопсков запитаны:

– ГРС Перелюб, на западе с. Перелюб.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов.

Таблица 7.4.1 Существующие показатели ГРС

Наименование газораспределительной станции (ГРС)	Подключенные населенные пункты	Давление газа на выходе, Р_{вых}, МПа
ГРС Перелюб	с. Смородинка, пос. Пригорки, ст. Новый Перелюб	0,6

В газорегуляторных пунктах (ГРП) давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,003 МПа.

Существующая система газоснабжения трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам трех давлений – высокого II категории – 0,6 МПа, среднего – 0,3 МПа, низкого – 0,005 МПа.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Смородинского МО приведены в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.2 Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств Смородинского МО

Наименование населенных пунктов	Максимальный расход газа, м³/ч	Используемые подсистемы АСУ ТП РГ		Протяженность газопроводов, км	Диаметр
		Наименование	Количество		
с. Смородинка	672,6	ГРПШ	1	17,053	110-225
с. Смоленка	нет	нет	нет	-	-
ст. Новый Перелюб	259,1	ГРПШ	1	0,25	63
пос. Пригорки	430,7	ГРПШ	1	16,292	110

Характеристика межпоселковых газопроводов по формам собственности приведена в таблице 7.4.3.

Таблица 7.4.3 Характеристики газопроводов

№ п/п	Наименование газопровода и его адрес	Характеристика газопровода					Год окончания строительства
		Диаметр, мм	Протяженность, км	Проектное давление, МПа	Вид прокладки	Материал трубы	
1	с. Грачев Куст газопровод с. Смородинка — с. Грачев Куст	225	6,715	0,6	подземный	п/эт.	2009
2	пос. Пригорки газопровод с. Смородинка — пос. Пригорки	110	16,292	0,6	подземный	п/эт.	
3	с. Смородинка газопровод пос. Октябрьский — с. Смородинка	63 110 225	17,303	0,6	подземный	п/эт.	
Итого:			40,31				

Газопроводы были построены в 2009 г.

Таблица 7.4.4. Характеристики ГРП/ГРПШ

№ п/п	Место расположения	Характеристики			
		Тип	Марка регулятора	количество ГРП, ГРПШ шт.	Год окончания строительства
1	ст. Новый Перелюб	ГРПШ	РДП-50Н	1	2009
2	пос. Пригорки	ГРПШ	РДП-50Н	1	2009
3	с. Смородинка	ГРПШ	РДП-50Н	1	2009
Всего: ГРП/ГРПШ				0/3	

Следует отметить, что в МО имеются населенные пункты, в которых газоснабжение полностью отсутствует: село Смоленка.

Все ГРП и ГРПШ были построены в 2009 г. Срок эксплуатации оборудования ГРП и ГРПШ – 30 и 40 лет соответственно (ГОСТ 34011-2016). Межгосударственный стандарт. Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования" (введен в действие Приказом Росстандарта от 13.04.2017 № 281-ст).

7.5 Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

7.5.1 Почтовая связь

На территории МО почтовую связь обеспечивает АО «Почта России». Расположение отделений почты указаны в таблице 7.5.1. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Почтовой связью обслуживаются все населенные пункты в составе МО.

Таблица 7.5.1. Обеспечение населения поселений Смородинского МО почтовой связью

№ п/п	Наименование объектов почтовой связи, адрес	Дата постройки здания	Численность населения, обслуживаемого узлом связи (чел.)	Населенные пункты, поселения, обслуживаемые узлом связи
1	ОПС Пригорки пос. Пригорки ул. Центральная, 31а	1970	492	п. Пригорки
2	ОПС Смородинка пос. Смородинка ул. Новая, 16	1988	1017	п. Смородинка, ж/д ст. Новый Перелюб

7.5.2 Телефонная связь и телевидение

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования цифровое телерадиовещание, телекоммуникационные услуги обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного

высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

Местного телевидения не имеется.

Сеть телефонной связи Перелюбского муниципального района построена по радиально – узловому принципу Цифровой трафик на оконечные и транзитные станции района передается через Центральную автоматическую телефонную станцию (ЦАТС) с. Перелюб. Передача сигналов осуществляется по кабельным соединительным линиям связи, марка кабеля направление и протяженность которых указана – КСПП1х4х0,9(1,2) с. Перелюб - с. Смородинка – 33,73 км.

7.5.3 Радиовещание

На территории муниципального образования проводного радиовещания нет.

7.6 Внешний транспорт

Внешняя дорожная сеть МО представлена автомобильными дорогами. Автомобильный транспорт является наиболее доступным, на долю которого приходится основная доля перевозок пассажиров и грузов. Основным видом общественного пассажирского транспорта является автобусное сообщение.

7.7 Железнодорожный транспорт

Территория района обслуживается Приволжской железной дорогой железной дорогой ОАО «РЖД».

В северной части района с запада на восток проходит участок железнодорожной линии, однопутная на тепловозной тяге, Саратов – Оренбург.

На территории МО расположена 1 железнодорожная станция – Новоперелюбская.

Основные характеристики станции приведены в таблицах 7.7.1-7.7.2.

Таблица 7.7.1 Характеристика станция МО

№ п/п	Наименование станции	Класс станции	Назначение станции
1	Новоперелюбская	3	участковая

7.8 Трубопроводный транспорт

По территории Смородинского муниципального образования проходят магистральные и межпромысловые трубопроводы: нефтепровод и газопровод.

Источником газоснабжения Смородинского муниципального образования является природный газ.

Газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ) населенных пунктов.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений – высокого II категории – 0,6 МПа, низкого – 0,005 МПа.

7.9 Автомобильные дороги

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 05.03.2022 № 145-П «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Таблица 7.8.1 Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Перелюбского муниципального района (в отношении Смородинского МО)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Общее протяжение, км
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00014	автомобильная дорога "Пугачев - Перелюб" (в пределах района)	62,230
1	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00568	автоподъезд к ст. Новый Перелюб от автоподъезда к п. Пригорки от автомобильной дороги "Пугачев - Перелюб"	0,700
2	63-000-000 ОП РЗ 63 К-00569	автоподъезд к п. Пригорки от автомобильной дороги "Пугачев - Перелюб"	21,350

Грузовые и пассажирские перевозки в районе осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами. Характеристика междугородних автобусных маршрутов приведена в таблице 7.8.2.

Таблица 7.8.2 Автобусные маршруты

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км	Кол-во рейсов в неделю	Сезонность
Междугородные маршруты					
11	649	Саратов - Перелюб	379,9	14	круглогодичный

Анализ организации транспортного обслуживания населения района показывает, что практически все населенные пункты охвачены общественным пассажирским транспортом. Вместе с тем, ряд населенных пунктов с малочисленным населением до настоящего времени не имеют автобусного сообщения, что следует устранить по мере строительства дорог и совершенствования автобусного хозяйства района.

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе страны постоянно возрастает. Быстрыми темпами растет его вклад в обеспечение мобильности населения. Повседневное массовое использование личных автомобилей является одним из главных факторов формирования нового образа жизни. Развитие рынков товаров и услуг, малого и среднего бизнеса объективно расширяет сферу применения грузового автомобильного транспорта, что обусловлено его высокой адаптированностью к рыночным условиям. Темпы наращивания парка личных и коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации, которая носит необратимый характер.

С учетом тесной взаимосвязи сфер использования автомобиля для личных потребностей граждан и в коммерческих целях структурные преобразования на автомобильном транспорте должны носить комплексный характер.

Основными целями преобразований являются:

- максимальное использование возможностей автомобильного транспорта для повышения мобильности населения и ускорения товародвижения;
- снижение всех видов издержек, связанных с осуществлением автотранспортной деятельности;
- регулирование процесса автомобилизации и снижение его негативных последствий, прежде всего, в городах.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

Проектом намечается продлить ныне действующую сеть автобусных линий ко всем населенным пунктам, а так же увеличить частоту движения автобусов на всех направлениях.

Помимо регулярных автобусных маршрутов намечается организовать доставку детей в школы, а инвалидов и престарелых в лечебные и социальные заведения специальными автобусами, закрепленными за школами и администрацией каждого поселения.

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

7.10 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, не благоустроена, исключая те ее участки, по которым проходят автодороги местного значения.

Основу транспортной сети населенных пунктов составляют улицы, пропускающие главный поток транспорта.

Сеть основных улиц дополняют второстепенные улицы и проезды.

Передвижение по территории сельских населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автомобильное движение между населенными пунктами осуществляется посредством легкового автомобильного транспорта, принадлежащего частным лицам и такси.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с благоустройством территории – необходимое условие успешного развития экономики поселения и улучшения условий жизни населения.

Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

Среди приоритетных задач органов местного самоуправления является совершенствование системы благоустройства и застройки сельского поселения.

В последние годы в поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию территории.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий.

Несмотря на предпринимаемые меры, не уменьшается количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены. Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселения.

Мероприятия по благоустройству направлены на создание комфортных условий для населения муниципального образования, среди которых выделяют:

- субботники по благоустройству и санитарной очистке в учреждениях, на предприятиях и других объектах муниципального образования;
- ремонт памятников, обелисков – покраска, замена надписей, очистка и благоустройство территорий у памятников;
- озеленение общественных мест, разбивка клумб, цветников;
- зачистку мест сбора твердых коммунальных отходов;
- обкос улиц населенных пунктов.

8.1 Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства населенных пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты

от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенных пунктов.

В настоящее время норма озелененных территорий общего пользования на одного жителя составляет 12 м².

Зеленые насаждения – наилучшая среда для формирования рекреационных элементов жилой застройки: площадок для отдыха взрослых и детей, спортивных площадок. Кроме того, они являются прекрасным средством обогащения ландшафта территорий жилой застройки. Поэтому сохранность зеленых насаждений, правильный и современный уход является неотъемлемым требованием по их содержанию.

Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зеленых насаждений большую роль играют насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и социальных учреждений.

Озеленение необходимо осуществлять с применением последних достижений ландшафтной архитектуры, использованием районированных древесно-кустарниковых пород, декоративных кустарников.

Результатом реализации мероприятий по озеленению территории муниципального образования будет являться оздоровление воздуха населенных пунктов, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду и здоровье населения, улучшение микроклимата, эстетичности, благоустройства городских территорий.

8.2 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом.

Освещенности сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населенных пунктов. Освещение в населенных пунктах осуществляется правильным подбором искусственных

источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть территории МО имеет достаточную степень освещенности.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

- по характеру ЧС (природного и техногенного характера);
- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные – аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, в лесных массивах, при прорывах магистрального нефтепровода, межпоселкового газопровода, возможны взрывы; могут возникнуть пожары при перевозке горюче-смазочных материалов (ГСМ). Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории муниципального образования являются:

- грозы;

- интенсивные ливни;
- град;
- гололед;
- сильные ветры (ураганы);
- сильные морозы и сильная жара;
- просадочность грунтов;
- подтопление территории;

Данные процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям и инженерным коммуникациям, а также мешать проведению нормальной их эксплуатации.

На территории МО потенциальным объектом пожаро-авзрывоопасным объектом является Пункт подготовки и сбора нефти «Смородинка» ОАО «Саратовнефтегаз» в 3,1 км от с. Смородинка.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Саратовской области в соответствии с требованиями федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ с учетом требований «ГОСТ Р 22.0.07-2022 Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров» (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.02.2023 № 81-ст).

9.2 Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков,

отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, а также проведение специальных инженерно – технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

9.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории Саратовской области имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Саратовской области, на территории области, возможно возникновение следующих особо опасных инфекционных заболеваний среди населения – туляремия, сибирская язва, лептоспироз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС). Заболеваемость иерсиниозом, псевдотуберкулезом, лептоспирозом, туляремией регистрируются в виде единичных случаев.

Оценка риска возникновения ЧС биолого-социального характера – исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Саратовской области следует, что существует низкая вероятность возникновения эпидемий (туляремия, лептоспироз, холера) и эпизоотий (птичий грипп, африканская чума свиней, бруцеллез, туберкулез).

Среди мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей выделяют:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;

- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);

- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);

- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;

- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;

- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;

- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;

- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;

- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;

- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;

- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;

- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения Саратовской области могут так же представлять скотомогильники.

9.4 Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории

1. Разработки распорядительных и организационных документов, правовых и экономических мер по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
2. Прогнозирование ЧС техногенного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска, зонирование территории города в зависимости от опасности возникновения ЧС;
3. Ведение учета потенциально-опасных объектов;
4. Периодическое обновление паспорта безопасности;
5. Осуществление целевых программ по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
6. Согласование заданий на подготовку градостроительной. Проектно-сметной документации, согласование мест размещения объектов строительства;
7. Обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств города для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
8. Подготовка населения к действиям в условиях ЧС;
9. Страхование рисков ответственности для природных и техногенных чрезвычайных ситуаций;
10. Сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
11. Создание резервов финансовых и материальных средств на случай чрезвычайных ситуаций;
12. Осуществление надзора и контроля в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
13. Осуществление взаимодействия с вышестоящими органами Саратовской области, федеральными структурами на территории района по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС.

10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

10.1 Охрана окружающей среды

Вопросы улучшения экологической обстановки и оздоровления окружающей среды, повышения качества жизни жителей муниципального образования с каждым годом приобретает все большую актуальность.

Хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;
- платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде;
- независимость государственного экологического надзора;
- презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;
- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;
- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;
- сохранение биологического разнообразия;
- обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;
- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;
- ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;
- организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;
- участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды;

– международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

– обязательность финансирования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность, которая приводит или может привести к загрязнению окружающей среды, мер по предотвращению и (или) уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, устранению последствий этого воздействия.

Важнейшую роль в решении проблемы выполняют сохранившиеся лесные массивы, а также другие озелененные объекты. Озеленение центральных улиц населенных пунктов муниципального образования необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Главная цель экологической политики в муниципальном образовании – рост экономического развития без увеличения нагрузки на природу.

Приоритетные задачи для улучшения и поддержания хорошей экологической обстановки на территории муниципального образования:

– развивать систему контроля за использованием и охраной природных ресурсов;

– зачистка территории от несанкционированных свалок;

– разъяснительная работа с населением о недопущении появления несанкционированных свалок на территории муниципального образования;

– сохранение зеленых насаждений;

– соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;

– содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;

– организация раздельного сбора твердых коммунальных отходов.

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду. По выбросам загрязняющих веществ в атмосферу экологическое состояние воздушного бассейна в муниципальном образовании является вполне благоприятным для создания комфортных условий среды обитания населения.

К основным источникам загрязнения атмосферы муниципального образования можно отнести автотранспорт.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Выброс в воздух загрязняющих веществ, приводят не только к загрязнению атмосферы, но и к вредным проявлениям для здоровья человека, особенно к респираторным аллергическим заболеваниям.

Возрастающее количество отходов, отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

При неправильном захоронении отходы загрязняют почву, поверхностные и подземные воды, занимают сельскохозяйственные угодья и создают эстетические, рекреационные проблемы и значительную эпидемиологическую опасность. Поэтому одной из наиболее важных задач охраны окружающей природной среды является проблема сбора, утилизации и размещения отходов.

Комплексный анализ экологического состояния окружающей среды свидетельствует о том, что в муниципальном образовании благоприятное состояние окружающей среды.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)	га /км ²	32061/320,61	32061/320,61
2	Площадь земель в границах населенных пунктов	га /км ²	329,1/3,3	329,1/3,3
2.1	Поселок Смородинка	га /км ²	195,24/1,95	195,24/1,95
2.2	Станция Новый Перелюб	га /км ²	30,15/0,3	30,15/0,3
2.3	Село Смоленка	га /км ²	36,67/0,37	36,67/0,37
2.4	Поселок Пригорки	га /км ²	67,04/0,67	67,04/0,67
3	Баланс территорий*	га		
3.1	Жилые зоны, в том числе	га / %	96,76/29,4	96,76/29,4
3.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	94,3/28,65	94,3/28,65
3.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га / %	2,46/0,75	2,46/0,75
3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе	га / %	12,45/3,78	12,45/3,78
3.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га / %	1,29/0,39	1,29/0,39
3.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га / %	11,16/3,39	11,16/3,39
3.3	Производственная зона	га / %	7,29/2,22	7,29/2,22
3.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га / %	2,63/0,8	2,63/0,8
3.5	Зона транспортной инфраструктуры	га / %	0,66/0,2	0,66/0,2
3.6	Зоны сельскохозяйственного назначения	га / %	147,06/44,7	147,06/44,7
3.6.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га / %	130,25/39,6	130,25/39,6
3.6.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га /км ²	16,81/5,1	16,81/5,1
3.7	Зоны специального назначения	га /км²	4,44/1,35	4,44/1,35
3.7.1	Зона кладбищ	га /км ²	4,44/1,35	4,44/1,35
3.8	Зоны природного ландшафта	га /км²	57,81/17,57	57,81/17,57
3.8.1	Зона акваторий	га /км ²	7,5/2,28	7,5/2,28
3.8.2	Иные зоны	га /км ²	50,31/15,29	50,31/15,29

Примечание. *Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

**В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

ФИЛИАЛ «ППК РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Генеральный Смородинское муниципального образования
Перелюбского муниципального района
Саратовской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Утверждаемая часть

Саратов
2023

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Смородинское муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:25 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения Кипецкого МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

Приложение

№ п/п	Наименование
1	Сведения о границах населенных пунктов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые	М 1:5 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
3	Карта размещения объектов местного значения Кипецкого МО, в том числе планируемые	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	2
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	5
1.1. Цели и задачи территориального планирования	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	8
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	10
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	10
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	12

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Главная (стратегическая) цель территориального планирования: пространственная организация территории Перелюбского муниципального района в соответствии с поставленными стратегическими целями, обуславливающими его устойчивое развитие на период до 2025 г., разработка мероприятий по улучшению среды жизнедеятельности человека путем развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Целями территориального планирования являются:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики области;
- повышение инвестиционной привлекательности территорий;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция наличного жилого фонда;
- модернизация и развитие инженерно-транспортной инфраструктур, современных средств связи;
- обеспечение защиты территории и снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а так же при диверсиях и террористических актах;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачи территориального планирования:

- развитие промышленного и агропромышленного комплекса, перерабатывающей и пищевой отраслей промышленности Перелюбского района как основной специализации;

- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования и спорта;
- модернизация и развитие транспортной инфраструктуры района;
- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры района;
- подготовка предложений по повышению устойчивости функционирования муниципального района в военное время и предупреждения ЧС;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов в район;
- создание эколого-туристического рекреационного комплекса на основе использования наиболее перспективных туристско-рекреационных объектов, к которым долинный комплекс малой рр. Камелик и Сестринское водохранилище в его верховьях;
- расширение сети особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения для сохранения ландшафтов и упорядочения антропогенного воздействия, вызванного хозяйственной и рекреационной деятельностью;
- разработка комплекса документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий для муниципальных образований района.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Смородинское муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Для оптимизации современной планировочной организации территории района проектом предлагается дальнейшее развитие планировочных автотранспортных осей первого и второго порядка и строительство автодорожной сети в местных системах расселения.

Реализация предлагаемых проектом мероприятий позволит:

1. Развивать открытый характер планировочной организации территории района, что будет способствовать усилению внешних связей района во всех видах деятельности.

2. Обеспечить транспортную связь всех населенных пунктов района с административными центрами поселений и райцентром по дорогам с твердым покрытием в пределах автотранспортной доступности 1 час 10 минут.

3. Усилить экономические, социально-культурные и бытовые связи сельских населенных пунктов в периферийной планировочной зоне района.

4. Рационально использовать невысокий рекреационный потенциал территории района.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения — дорожное строительство, для обеспечения устойчивой и удобной связи с райцентром, что является необходимым условием обеспечения культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его запросов, связанных с общением с жителями других населенных пунктов. Особое внимание необходимо уделять повышению степени благоустройства сельских населенных пунктов и общего уровня комфортности проживания на селе, включая экологическую и эстетическую характеристики.

Кроме того, соблюдение режима использования территорий в выделенных проектом функциональных зонах позволит рационально использовать природный и промышленный потенциал района не ухудшая экологической обстановки, будет способствовать интенсивному развитию экономики района в соответствии с его хозяйственной специализацией.

Предлагаемые проектом мероприятия позволят повысить уровень качества жизни на селе, что является действенным стимулом для закрепления имеющегося населения и привлечения нового.

Таким образом предлагаемые проектом мероприятия будут способствовать равномерному развитию планировочных зон внутри района и интеграции планировочных элементов района в общую планировочную структуру области.

5. Реализация основных решений документов территориального планирования Перелюбского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.

6. В части оптимизации административного деления территории Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: село Смородинка, станция Новый Перелюб.

В части архитектурно-планировочной организации территории Целинного муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области.

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Смородинское муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения не приводятся;

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 № и 314-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области», размещение объектов регионального значения в пределах зон не планируется;

– сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Перелюбского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: в соответствии со схемой территориального планирования Перелюбского муниципального района Саратовской области, утвержденной Решением районного Собрания Перелюбского муниципального района от 07.12.2012 г. № 8 п. 10 "Об утверждении схемы территориального планирования Перелюбского муниципального района Саратовской области" размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

Для развития системы электросетевого хозяйства:

Мероприятия до 2025 г.:

1. Проведение диагностики оборудования ГРП 2 шт. ГРПШ 30 шт., завершивших свой срок службы.

Для развития системы здравоохранения:

Мероприятия до 2025 г.:

1. Проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения во всех населенных пунктах района, комплектацию их оборудованием и персоналом в соответствии с нормативами.

Для развития объектов культуры предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Капитальный ремонт существующих объектов культурного обслуживания и укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Для развития системы водоснабжения и водоотведения:

Мероприятия до 2025 г.:

1. полностью завершить охват централизованным водоснабжением всех населенных пунктов района;

2. провести замену всей разводящей сети из металлических труб на современные пластмассовые трубы;

3. предусмотреть строительство канализации и очистных сооружений в центрах муниципальных образований, перспективных населенных пунктах, промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;

4. на фермах и животноводческих комплексах создать пруды отстойники с дальнейшей переработкой илов в компост для сельскохозяйственного производства.

Для развития системы спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений предлагается:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Строительство ФОКа и хоккейной коробки в с. Смородинка.

Для развития системы образования:

Мероприятия на расчетный срок:

1. Строительство нового здания детского сада в с. Смородинка на 50 мест.

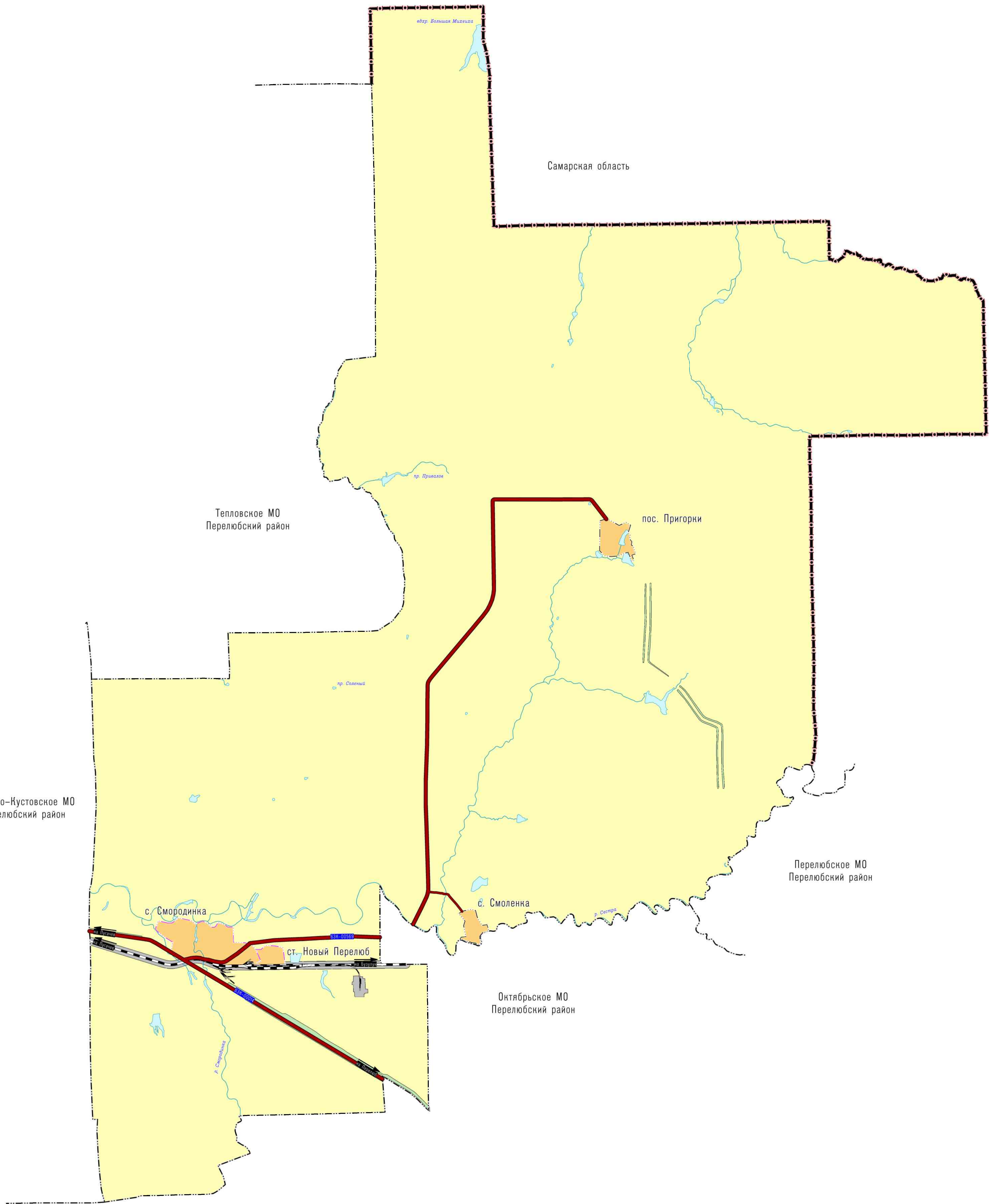
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана и представлены в Приложении.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенного пункта подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории".

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СМОРОДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 "КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)"



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации*
- План. Сущ.
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта

- Земли по категориям*
- Сущ.
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

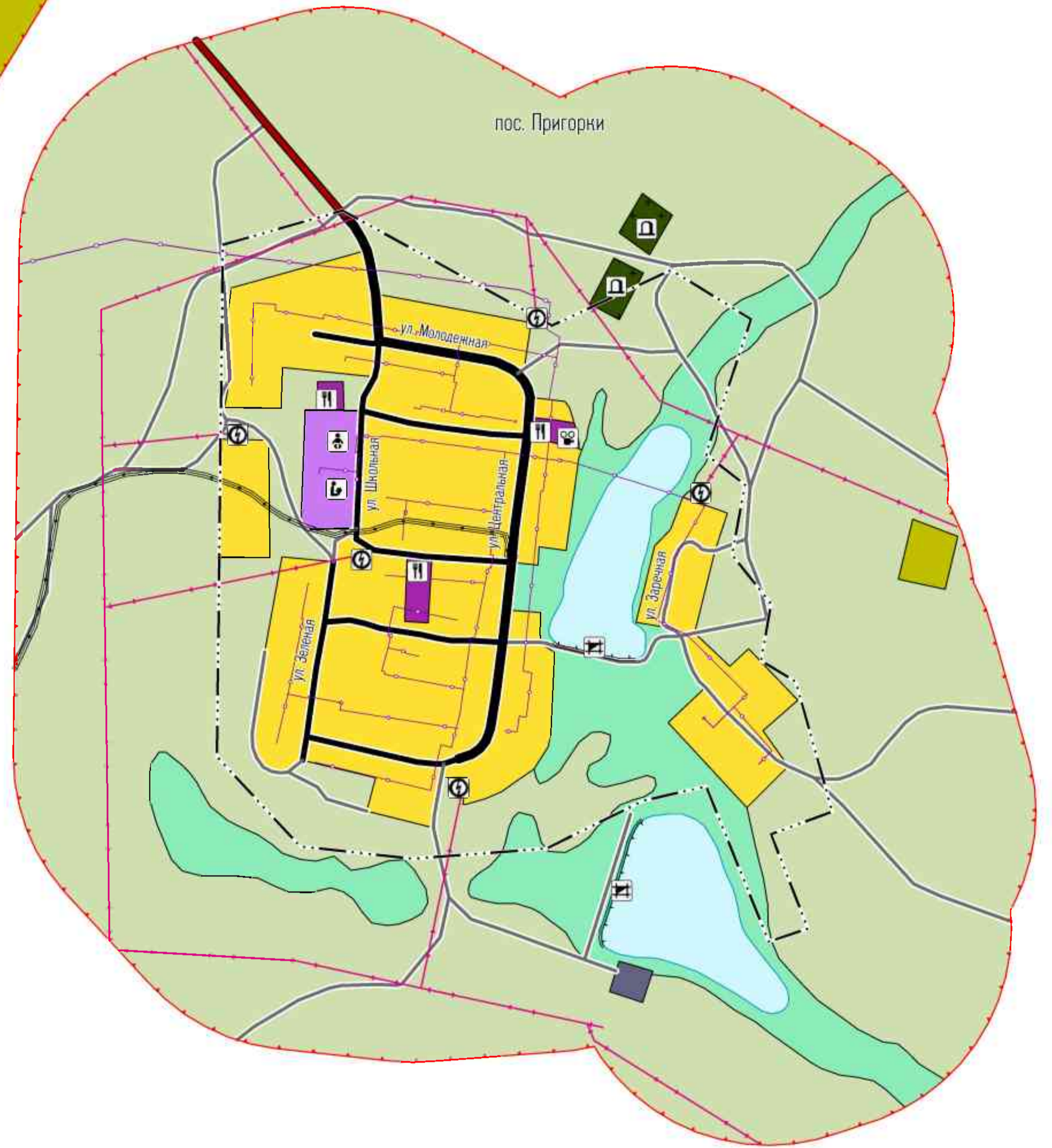
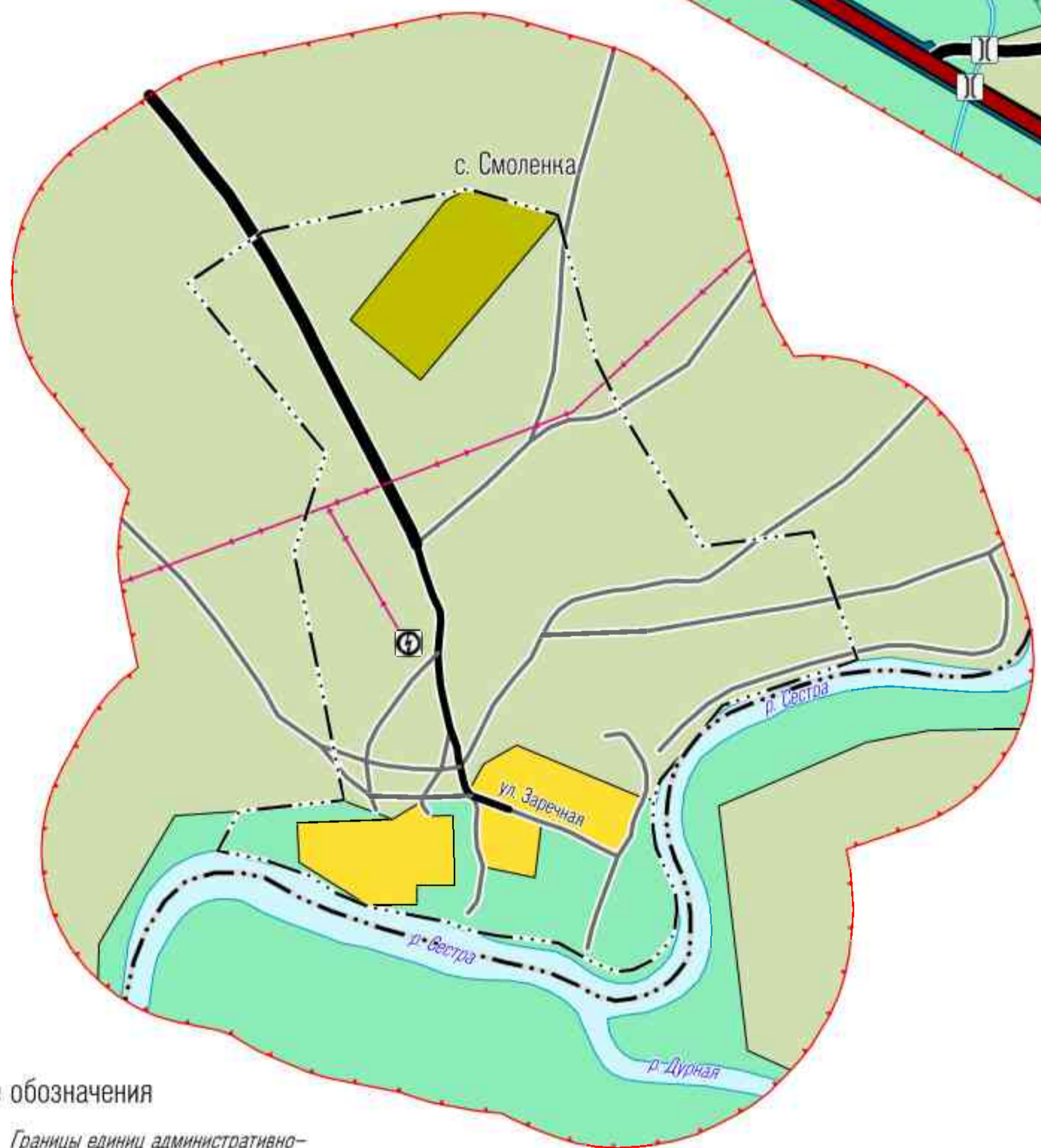
- Сущ.*
- Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда

- Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры*
- Сущ.
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения

- Сущ. Поверхностные водные объекты*
- Водоемы и водотоки

История изменений		Дата		Содержание	
№	Дата	Содержание	№	Дата	Содержание
1	2011	Исходные данные	1	2011	Исходные данные
2	2012	Дополнение	2	2012	Дополнение
3	2013	Изменения	3	2013	Изменения
4	2014	Актуализация	4	2014	Актуализация

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СМОРОДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ"**



Условные обозначения

- | | | |
|--------------|-------------|--|
| План. | Сущ. | Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации |
| --- | --- | Граница сельского поселения |
| --- | --- | Граница населенного пункта |
| План. | Сущ. | Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры |
| — | — | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| — | — | Автомобильные дороги местного значения |
| — | — | Поселковая дорога |
| — | — | Улицы в жилой застройке |
| — | — | Хозяйственный проезд, скотопрогон |
| — | — | Железнодорожный путь общего пользования |
| — | — | Железнодорожный путь необщего пользования |
| ⊠ | ⊠ | Железнодорожная станция |
| ⊠ | ⊠ | Остановочный пункт |
| ⊠ | ⊠ | Мостовое сооружение |
| План. | Сущ. | Объекты социальной инфраструктуры |
| ⊠ | ⊠ | Дошкольная образовательная организация |
| ⊠ | ⊠ | Общеобразовательная организация |
| ⊠ | ⊠ | Объект культурно-просветительного назначения |
| ⊠ | ⊠ | Объект культурно-досугового (клубного) типа |
| ⊠ | ⊠ | Спортивное сооружение |
| ⊠ | ⊠ | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь |
| ⊠ | ⊠ | Административное здание |
| ⊠ | ⊠ | Объекты торговли, общественного питания |
| ⊠ | ⊠ | Кладбище |

- | | | |
|--------------|-------------|--|
| План. | Сущ. | Объекты производственной и инженерной инфраструктур |
| ⊠ | ⊠ | Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения |
| — | — | Линейно-кабельное сооружение связи |
| — | — | Газопровод распределительный среднего давления |
| — | — | Газопровод распределительный низкого давления |
| — | — | Линии электропередачи 35 кВ |
| — | — | Линии электропередачи 10 кВ |
| — | — | Нефтепровод подводный (промышленный) |
| ⊠ | ⊠ | Водонапорная башня |
| ⊠ | ⊠ | Электрическая подстанция 35 кВ |
| ⊠ | ⊠ | Трансформаторная подстанция (ТП) |
| ⊠ | ⊠ | Нефтехранилище (резервуарный парк) |
| ⊠ | ⊠ | Очистные сооружения (НОС) |
| ⊠ | ⊠ | Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения |

- | | | |
|--------------|-------------|---|
| План. | Сущ. | Функциональные зоны |
| ■ | ■ | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ■ | ■ | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| ■ | ■ | Общественно-деловые зоны |
| ■ | ■ | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| ■ | ■ | Зона специализированной общественной застройки |
| ■ | ■ | Производственная зона |
| ■ | ■ | Зона инженерной инфраструктуры |
| ■ | ■ | Зона транспортной инфраструктуры |
| ■ | ■ | Зона сельскохозяйственных угодий |
| ■ | ■ | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| ■ | ■ | Зона кладбищ |
| ■ | ■ | Иные зоны |

- | | | |
|--------------|-------------|---|
| План. | Сущ. | Поверхностные водные объекты |
| — | — | Водотоки и водоемы |
| План. | Сущ. | Участки надл. предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей |
| □ | □ | Лицензионные участки |

Заказчик: Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области			
Генеральный план Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области			
Длина	СН	Листы	Дата
№ докум.	Саратовск-28		2011
Тема докум.	Листы № 1-4		
№ инв.	Саратовск-С		
№ 1-100	История № 1		
Масштаб	1:1000	Исполнитель	И.И.И.
"Карта размещения объектов местного значения, в том числе планируемые"			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СМОРОДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**



Условные обозначения

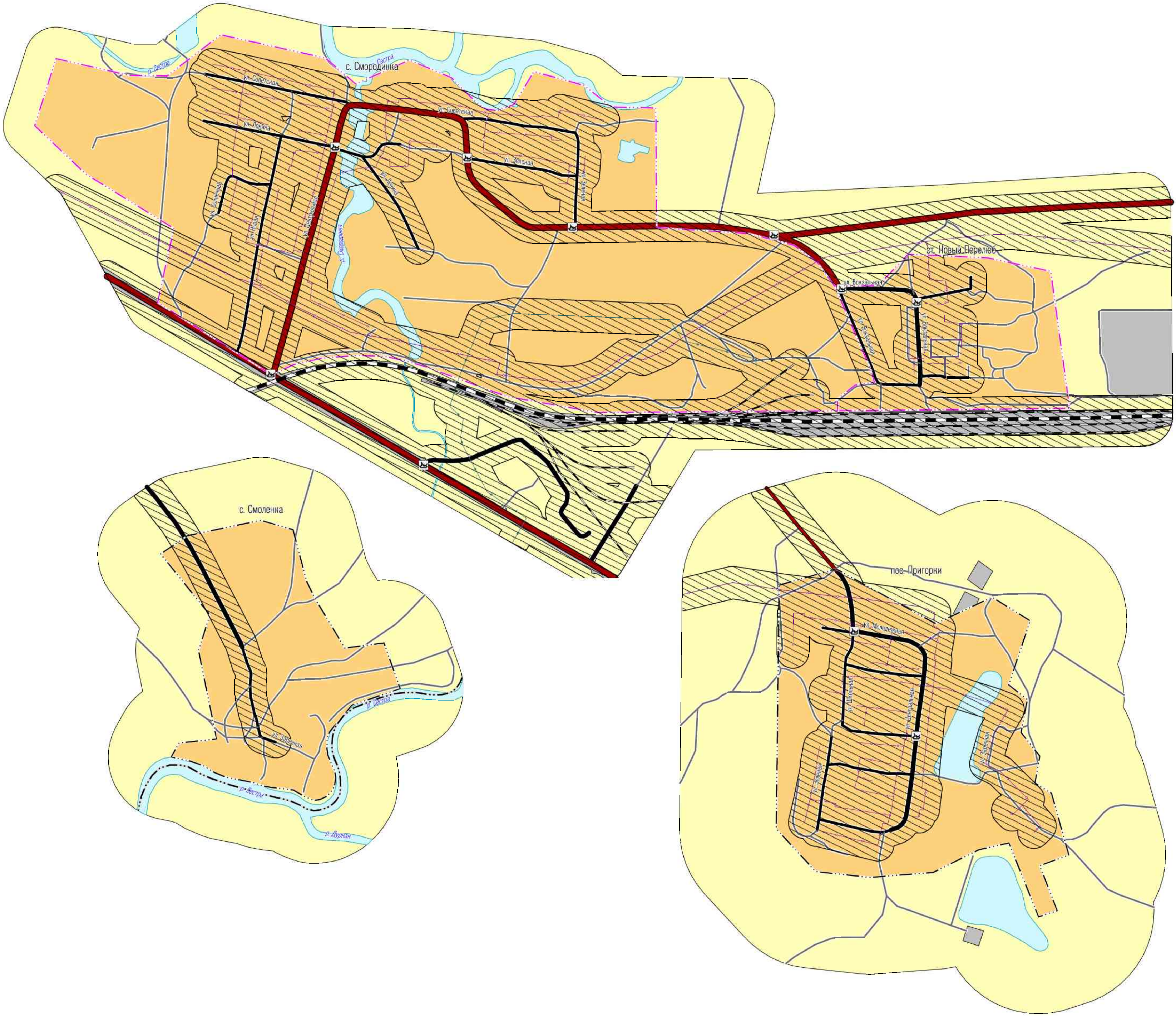
План. **Суш.** **Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
 - - - - - Граница сельского поселения
 - - - - - Граница населенного пункта

План. **Суш.** **Функциональные зоны**
 [Yellow] Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 [Orange] Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 [Pink] Общественно-деловые зоны
 [Purple] Многофункциональная общественно-деловая зона
 [Light Purple] Зона специализированной общественной застройки
 [Brown] Производственная зона
 [Dark Blue] Зона инженерной инфраструктуры
 [Blue] Зона транспортной инфраструктуры
 [Light Green] Зона сельскохозяйственных угодий
 [Olive Green] Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 [Dark Green] Зона кладбищ
 [Light Green] Иные зоны

План. **Суш.** **Поверхностные водные объекты**
 [Light Blue] Водотоки и водосемы

				Землеустроительная служба администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области		
				Генеральный план Самародинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области		
Длина	№	Платье	Дата	Масштаб	Вып.	Лист
			2011	1:5000		
№ докум.	Содержимое	Листы		"Карта функциональных зон поселения или городского округа"		
№ докум.	Содержимое	Листы				
№ докум.	Содержимое	Листы				
№ докум.	Содержимое	Листы				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СМОРОДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 "КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА"**



- | | | |
|--------------|-------------|--|
| План. | Сущ. | Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации |
| | — · · · — | Граница сельского поселения |
| | — · · · — | Граница населенного пункта |
| План. | Сущ. | Земли по категориям |
| | ■ | Земли населенных пунктов |
| | ■ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | ■ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

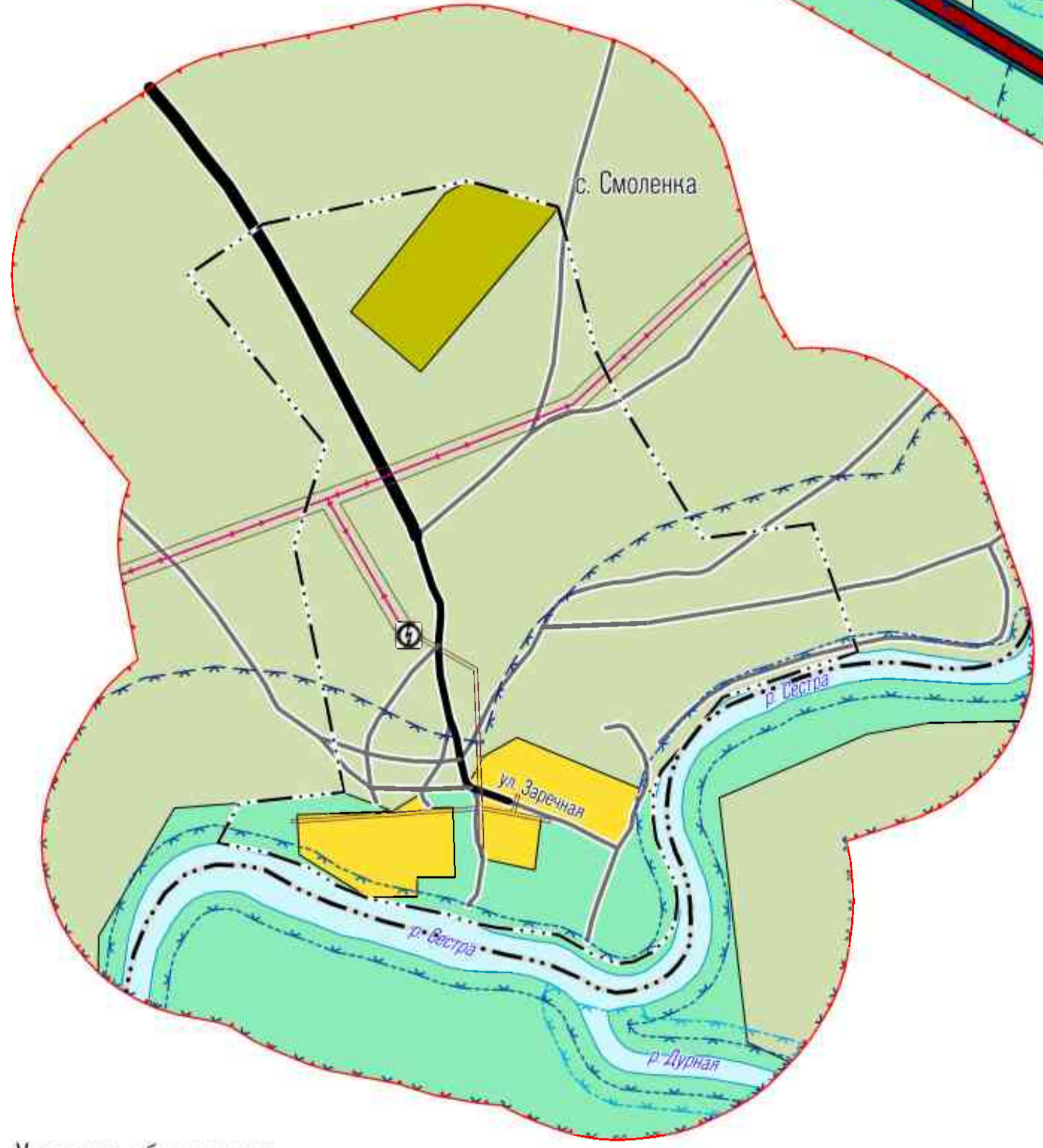
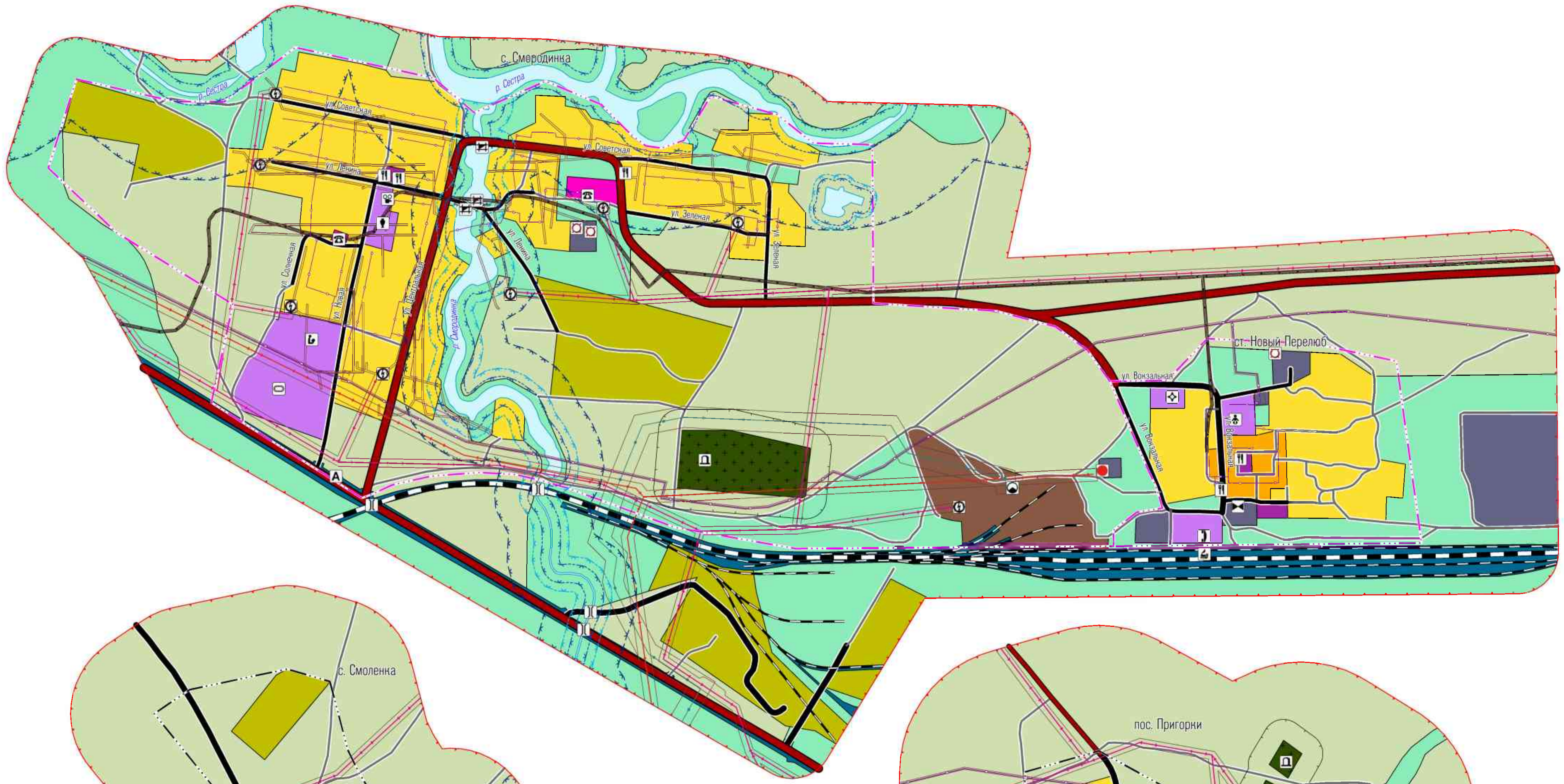
- Условные обозначения
- | | | |
|--------------|-------------|---|
| План. | Сущ. | Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры |
| | ■ | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| | ■ | Автомобильные дороги местного значения |
| | ■ | Поселковая дорога |
| | ■ | Улицы в жилой застройке |
| | ■ | Хозяйственный проезд, с/подорожник |
| | ■ | Железнодорожный путь общего пользования |
| | ■ | Железнодорожный путь необщего пользования |

- | | | |
|--------------|-------------|---|
| План. | Сущ. | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |
| | ■ | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |
| План. | Сущ. | Объекты производственной и инженерной инфраструктур |
| | ■ | Газопровод, распределительный среднего давления |
| | ■ | Газопровод, распределительный низкого давления |
| | ■ | Нефтепровод подводящий (промышленный) |

- | | | |
|--------------|-------------|------------------------------|
| План. | Сущ. | Поверхностные водные объекты |
| | ■ | Водотоки и водоемы |

Землепользование				Землепользование		
Длина	№	Путь	Дата	Генеральный план Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области		
№	Имя	Содержание	2011	Масштаб	Вып.	Лист
№	Имя	Содержание		1:5000		
№	Имя	Содержание		"Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"		
№	Имя	Содержание		Масштаб 1:5000		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СМОРОДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ "КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"



Условные обозначения

- План. Сущ.** Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- План. Сущ.** Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Поселковая дорога
 - Улица в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, съезд/прогон
 - Железнодорожный путь общего пользования
 - Железнодорожный путь необщего пользования
 - Железнодорожная станция
 - Остановочный пункт
 - Мостовое сооружение
- План. Сущ.** Объекты социальной инфраструктуры
- Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
 - Объект культурно-просветительного назначения
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
 - Спортивное сооружение
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
 - Административное здание
 - Объекты торговли, общественного питания
 - Кладбище

- План. Сущ.** Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Охранная зона нефтепроводов
 - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
- План. Сущ.** Объекты производственной и инженерной инфраструктуры
- Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
 - Линейно-набелное сооружение связи
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
 - Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Нефтепровод подводный (промышленный)
 - Водонапорная башня
 - Электрическая подстанция 35 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Нефтехранилище (резервуарный парк)
 - Очистные сооружения (НОС)
 - Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения

- План. Сущ.** Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Общественно-деловые зоны
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зона кладбищ
 - Иные зоны

- План. Сущ.** Поверхностные водные объекты
- Водотоки и водоемы
- План. Сущ.** Участки недр, предоставленные для добычи полезных ископаемых, а также в целом, не связанных с их добычей
- Лицензионные участки

Заказчик: Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области			
Генеральный план Смородинского муниципального образования Перелюбского муниципального района Саратовской области			
Длина	СН	Лд	Дд
№ докум.	Саратовск-28		2021
Дата изд.	Сентябрь 24		
№ инст.	Саратовск/С		
№ 1-этап	Исполнение		
"Карта границ зон с особыми условиями использования территории"			1:5000
Издатель: "Саратовский проект"			© 2021